

# **Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

**Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec**  
**Objekt: SO 06 Komunikácie a terénne úpravy- parkovacie miesta**



Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Február 2014**

## Obsah

	<b>Úvod.....</b>	<b>6</b>
<b>1.</b>	<b>Základné údaje o navrhovateľovi.....</b>	<b>7</b>
1.1	Názov (meno).....	7
1.2	Identifikačné číslo.....	7
1.3	Sídlo.....	7
1.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	7
1.5	Kontaktné osoby:.....	7
	Miesto na konzultácie:.....	7
<b>2.</b>	<b>Základné údaje o navrhovanej činnosti.....</b>	<b>8</b>
2.1.	Názov.....	8
2.2.	Účel.....	8
2.3.	Užívateľ.....	8
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	8
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	8
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1:50 000) obr.č.1.....	9
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	10
	Mapa z Google earthu s vyznačením záujmovej oblasti obr.č.2.....	10
	Vyznačenie navrhovanej činnosti na mape obr.č.3.....	11
	Mapa z Google earthu s vyznačením záujmovej oblasti.....	11
2.8.	Stručný popis technického a technologického riešenia.....	12
	Stavebno-technické riešenie.....	12
	Údaje o technologickej časti stavby.....	18
	Celková situácia stavby obr.č.5.....	19
	Pohľad na starý stav obr.č.6 a 7.....	20
	Nulový variant.....	21
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).....	21
2.10.	Celkové náklady (orientačné).....	21
2.11.	Dotknutá obec.....	21
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	21
2.13.	Dotknuté orgány.....	21
2.14.	Povoľujúci orgán.....	21
2.15.	Rezortný orgán.....	21
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	22
2.17.	Výjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice... ..	22
<b>3.</b>	<b>Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....</b>	<b>23</b>
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	23
	Geomorfologické pomery.....	23
	Geologické pomery.....	23
	Pôdne pomery.....	24
	Geodynamické javy.....	24

	Seizmicita územia.....	25
	Klimatické pomery.....	25
	Hydrogeologické pomery.....	26
	Povrchové a podzemné vody.....	26
	Povrchové vody.....	26
	Podzemné vody.....	26
	Termálne a minerálne pramene.....	26
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	27
	Krajina, krajinný obraz.....	27
	Stabilita.....	27
	Prvky územného systému ekologickej stability.....	27
	Chránené územia.....	28
	Ohrozené a chránené druhy rastlín.....	29
	Ohrozené a chránené živočíšne druhy.....	29
	Chránené stromy.....	29
	Chránené vodohospodárske oblasti.....	30
	Ochranné pásma vodárenských zdrojov.....	30
	Územia NATURA.....	30
	Fauna a flóra.....	31
	Fauna.....	31
	Flóra a vegetácia.....	32
3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	33
	Zamestnanosť.....	33
	Sídla.....	34
	Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel a služby.....	34
	Poľnohospodárstvo.....	34
	Lesné hospodárstvo.....	34
	Priemysel a služby.....	35
	Doprava.....	35
	Infraštruktúra a inžinierske siete.....	35
	Zásobovanie vodou a odkanalizovanie.....	35
	Elektrická energia.....	36
	Zásobovanie plynom.....	36
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	36
	Archeologické náleziská.....	37
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia.....	37
	Ovzdušie.....	37
	Hluk.....	38
	Povrchové a podzemné vody.....	38
	Povrchové vody.....	38
	Podzemné vody.....	39
	Pôda.....	40
	Rastlinstvo a živočíšstvo.....	40
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka.....	41

<b>4.</b>	<b>Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....</b>	<b>44</b>
4.1.	Požiadavky na vstupy.....	44
	Záber pôdy.....	44
	Spotreba vody.....	44
	Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	44
	Plyn.....	44
	Elektrická energia.....	44
	Dopravná a iná infraštruktúra.....	44

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

4

	Materiálové vstupy.....	44
	Nároky na pracovné sily.....	45
	Preložky a vyvolané investície.....	45
4.2.	Údaje o výstupoch.....	45
	Ovzdušie.....	45
	Odpadové vody.....	45
	Odpady.....	46
	Zdroje hluku a vibrácií.....	48
	Zdroje žiarenia, tepla a zápachu.....	49
	Vyvolané investície.....	49
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	49
	Vplyvy na obyvateľstvo.....	49
	Vplyvy na prírodné prostredie .....	49
	Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	50
	Vplyvy na ovzdušie.....	50
	Vplyvy na pôdy.....	50
	Vplyvy na biotopy.....	51
	Vplyvy na krajinu- štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.....	51
	Vplyvy na dopravu.....	51
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	51
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	51
	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	51
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	51
	Vplyvy na archeologické náleziská a významné geologické lokality.....	51
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	52
	Vplyvy na kultúrne hodnoty nemotnej povahy.....	52
	Iné vplyvy.....	52
	Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	52

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie.....	52
4.4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	53
4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	53
4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	53
4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	55
4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	55
4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	55
4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....	56
Ochrana hmotného prostredia a vôd.....	56
Odpady.....	57
Pôda, podzemné vody.....	57
Obyvateľstvo.....	57
4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	57
4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	57
4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	57
<b>5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....</b>	<b>58</b>
5.1. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	58

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

5

<b>6. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....</b>	<b>59</b>
<b>7. Doplnujúce informácie k zámeru.....</b>	<b>59</b>
7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.....	59
7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru...	
7.3. Doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov.....	59
<b>8. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....</b>	<b>60</b>
<b>9. Potvrdenie správnosti údajov.....</b>	<b>60</b>
9.1. Spracovateľ zámeru.....	60
9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	60
Prílohy.....	61

## Úvod

Navrhovateľ- Stavebná mechanizácia, s.r.o., Bytčianska 123, 010 03 Žilina predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.24/2006 Z. z.) zámer na zriadenie stavby: **„Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec“ Objekt: SO 06 Komunikácie a terénne úpravy- parkovacie miesta** (ďalej len Zámer).

Predkladaný zámer rieši vybudovanie 121 odstavných stojísk (parkovacích miest) pre nájomný bytový dom v Rajci na Hollého ulici (ďalej len činnosť). Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z. z., kapitola 9 . Infraštruktúra, pol. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane: b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu - časť B.

Zámer je spracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č.24/2006 Z. z.

Navrhovateľ na základe písomnej žiadosti zo dňa 29.1.2014 zn.5/2014 požiadal Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o upustenie od variantného riešenia zámeru.

## **1. Základné údaje o navrhovateľovi**

### **1.1 Názov (meno)**

Stavebná mechanizácia, s.r.o.

### **1.2. Identifikačné číslo**

36 397 971

### **1.3. Sídlo**

Bytčianska 123, 010 03 Žilina

### **1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

Ing. Štrauch Richard - konateľ  
Bytčianska 123, 010 03 Žilina  
Tel.:0915859482  
e-mail:strauch@stavmech.sk

**1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

Ing. Marián Buček - vedúci stavebného úseku  
Bytčianska 123, 010 03 Žilina  
Tel.:0918956569  
e-mail:bucek@stavmech.sk

Miesto konzultácie:  
Budova spol. Stavebná mechanizácia s.r.o., Bytčianska 123, 010 03 Žilina

---

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

8

---

**2. Základné údaje o navrhovanej činnosti**

**2.1. Názov**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec  
Objekt: SO 06 komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta.

**2.2. Účel**

Účelom stavby je zrekonštruovať existujúci nevyužívaný objekt bývalého skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu a vybudovať nové byty. Existujúci areál doplniť o chýbajúce prípojky inžinierskych sietí a dobudovať prístupovú obslužnú komunikáciu, spevnené plochy, chodníky a 121 parkovacích miest, čím sa zabezpečí parkovanie osobných motorových vozidiel pre nových obyvateľov nájomného bytového domu.

**2.3. Užívateľ**

Užívateľom stavby bude spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina.

**2.4. Charakter navrhovanej činnosti**

Navrhované parkovisko má charakter bežného parkoviska, aké sa budujú pri bytových domoch. Parkovacie státiá sú navrhnuté pri dvoch vetvách obslužnej komunikácie ku nájomnému bytovému domu v celkovom počte 121 parkovacích miest, pričom 5 parkovacích miest je vyhradených pre osoby ZŤP.



## 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Parkovacie miesta spolu s obslužnou komunikáciou, chodníkmi, spevnenými plochami pri nájomnom bytovom dome budú situované na pozemkoch parc.č. KN-C 1103/1, 1103/3 v katastrálnom území Rajec, v intraviláne mesta Rajec. Pozemky sú v susedstve s poliklinikou Rajec a sú lemované cestou I/61 Žilina - Prievidza s chodníkom a existujúcou zástavbou s príľahlými pozemkami. V blízkosti predmetných pozemkov sa nachádza futbalové ihrisko a stavby rodinných domov. Existujúca plocha určená na citovanú výstavbu je rovinatého charakteru so spevnenou asfaltovou a betónovou plochou, nachádza sa v uzavretom objekte jestvujúceho areálu bývalého skladu liečiv. Areál je zo všetkých strán oplotený.

---

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

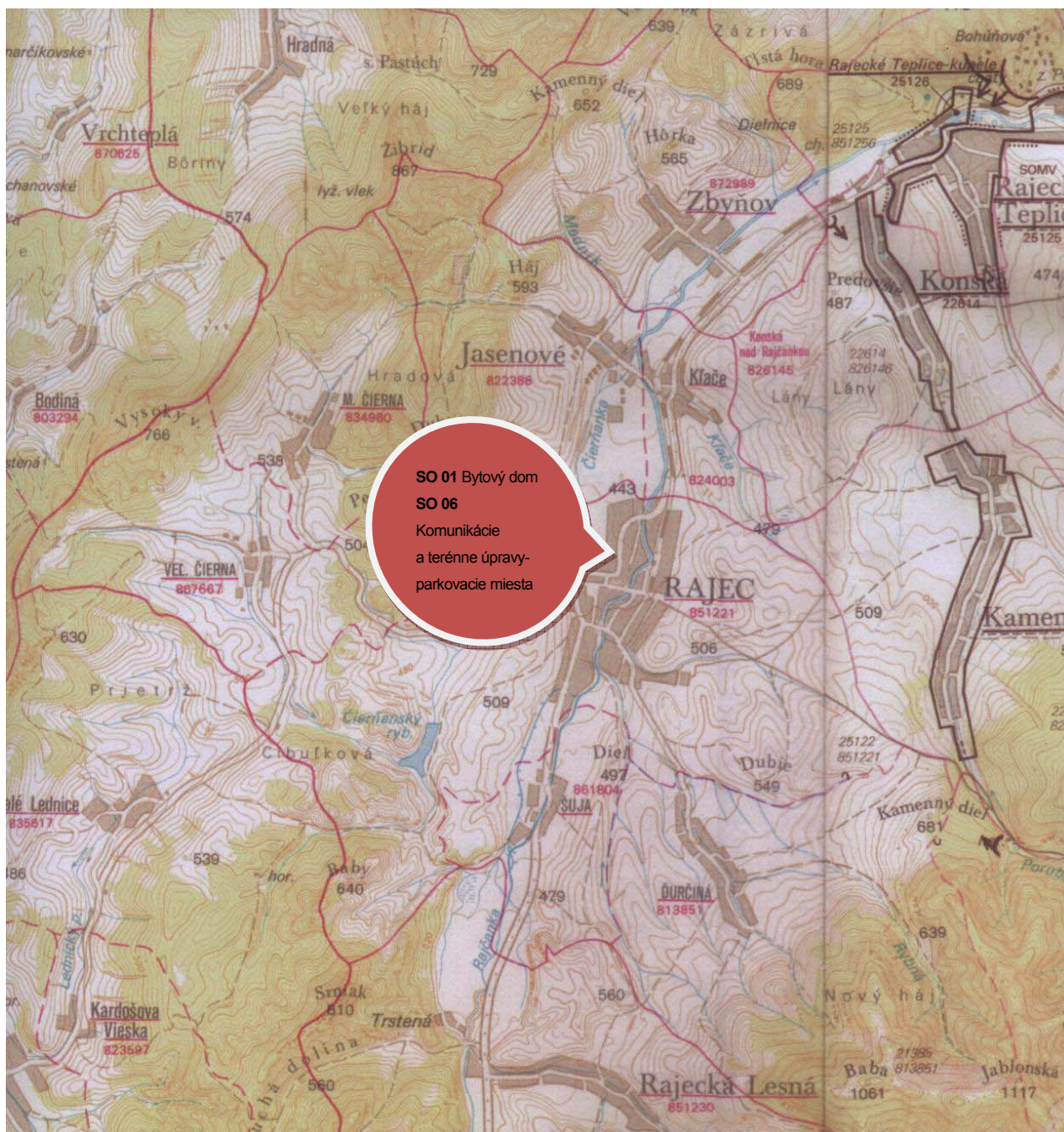
Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

9

---

## 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1:50 000)

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Január 2014

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

10

## 2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: apríl 2014  
Termín ukončenia výstavby: december 2014



Obr. 2 Mapa z google earthu s vyznačením záujmovej lokality



Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

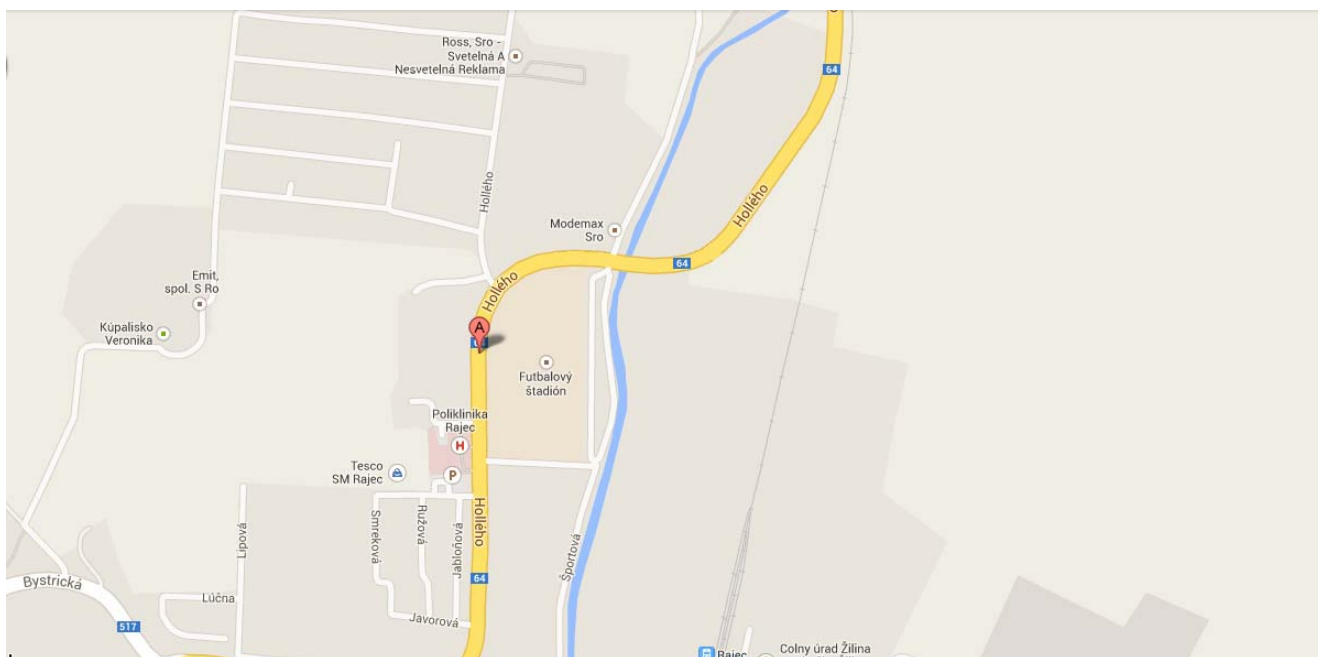
Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

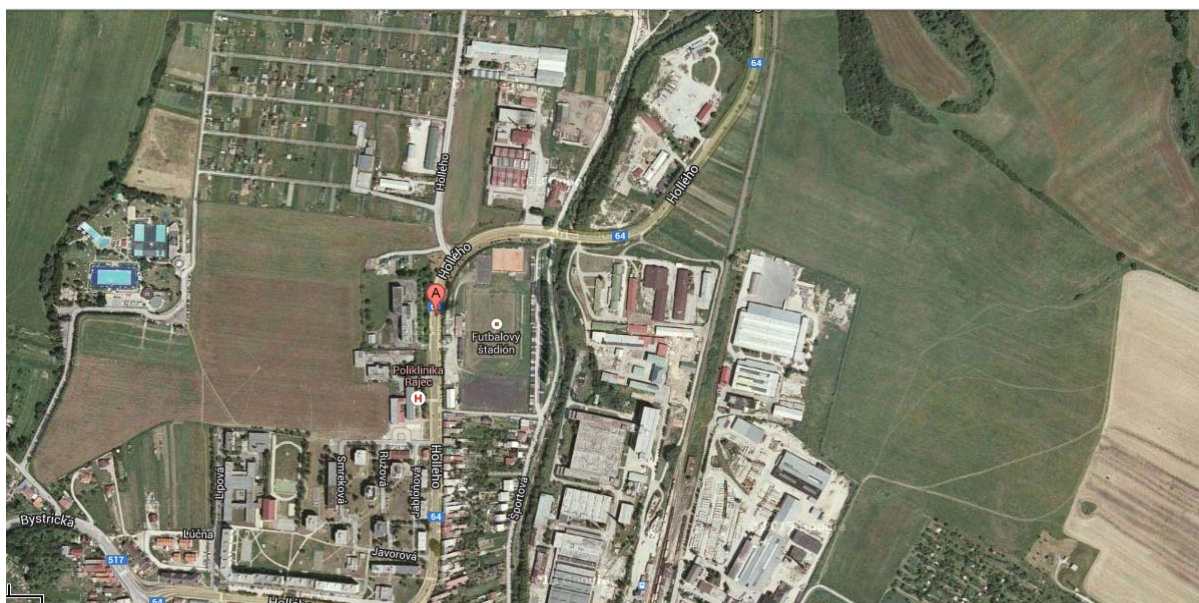
Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

11

Obr. 3 Vyznačenie navrhovanej činnosti na mape



Obr. 4 Mapa z google earthu s vyznačením záujmovej lokality



Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

12

## 2.8. Stručný popis technického a technologického riešenia

### Stavebno-technické riešenie

Dispozičné riešenie

Parkovacie miesta budú vybudované spolu s chodníkmi, spevnenými plochami a obslužnou komunikáciou k nájomnému bytovému domu na ulici Hollého v Rajci na pozemkoch parc.č. KN-C 1103/1, 1103/3 v katastrálnom území Rajec v intraviláne mesta Rajec. Pozemky sú v susedstve s poliklinikou Rajec a sú lemované cestou I/61 s chodníkom a existujúcou zástavbou s príľahlými pozemkami. Cesta I/61 predstavuje hlavný dopravný ťah mestom Rajec a spája Žilinu s Prievidzou. V blízkosti predmetných pozemkov sa nachádza futbalové ihrisko a stavby rodinných domov. Existujúca plocha určená na citovanú výstavbu je rovinatého charakteru so spevnenou asfaltovou a betónovou plochou, nachádza sa v uzavretom objekte jestvujúceho areálu bývalého skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu. Areál je zo všetkých strán oplotený.

Stavba sa člení na tieto objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia
- SO 04 Prípojka NN
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 Oplotenie.

#### **Existujúci stav:**

Objekt pôvodne slúžil ako sklad liečiv a zdravotníckeho materiálu. V súčasnosti je objekt nevyužívaný.

Objekt je štvorpodlažný so suterénom. V suterénnej časti sa nachádzajú sklady, kuchyňa, rozvodňa NN, náhradný zdroj elektrickej energie, bývalá uholná kotolňa so skladom pre uhlie a nová plynová kotolňa, ktorá bude využívaná pri ďalšom užívaní objektu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup do objektu, skladové a kancelárske priestory a jedna bytová jednotka, slúžiaca bývalému správcovi objektu.

Na ďalších podlažiach - druhom až štvrtom sa nachádzajú kancelárske a skladové priestory.

Objekt je rozčlenený na dva dilatačné celky, ktoré sú na každom podlaží prepojené spojovacou chodbou. Vertikálnu dopravu v objekte zabezpečuje centrálné schodisko a dva príľahlé výťahy.

Objekt je tradične murovaný z keramických tvaroviek, stropné dosky majú charakter železobetónových rebierkových stropov, schodisko je monolitické železobetónové. Prestrešenie objektu je valbovou strechou s miernym sklonom. Strešná krytina je z asfaltových pásov.

#### **Nový stav:**

Funkčné využitie jednotlivých podlaží bude rozčlenené nasledovne: v suteréne bude využívaná iba plynová kotolňa, ktorá bude slúžiť na vykurovanie objektu a zásobovanie teplou vodou. Na 1. až 4. podlaží budú vybúrané vyznačené konštrukcie a vybudujú sa jednotlivé nájomné byty.

Celý objekt sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s celkovou hrúbkou izolantu 100mm. Na objekte budú osadené nové výplne otvorov s izolačným trojsklom. Strecha sa zateplí zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s celkovou hrúbkou izolantu 160mm.

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z oboru akustiky, teplotníky, svetlotníky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých obytných priestorov je priame, taktiež aj vetranie. V miestnostiach, v ktorých nie je možné priame vetranie, budú tieto vetrané nepriamo pomocou vzduchotechniky. Jednotlivé rozvody inštalácií budú vedené v inštaláčnych jadrách. Všetky inštaláčne jadrá je potrebné na každom podlaží prebetónovať.

---

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

13

---

#### **Základné kapacity objektu**

SO 01 Bytový dom

+0.000 = 449,10 m n.m.

Celková výška objektu

14,7 m = 463,80 m.n.m



Podlahová plocha	5614,21	m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha - celkom	1575,92	m <sup>2</sup>
Obstavaný objem	23 166,03	m <sup>3</sup>

#### Podlahová plocha podlaží

1.PP .....	1182,15	m <sup>2</sup>
2.NP .....	1149,37	m <sup>2</sup>
3.NP .....	1094,23	m <sup>2</sup>
4.NP .....	1094,23	m <sup>2</sup>
Spolu bytov.....	67	

Pred realizáciou stavby je nutné vytýčiť riešené územie a existujúce inžinierske siete, odstrániť a vybúrať betónový kryt spevnených plôch, vyrúbať časť stromov, demontovať existujúcu vstupnú dvojkrídlovú bránu, bránky pre chodcov vrátane stĺpikov a demontovať existujúce areálové osvetlenie.

#### Búracie práce :

Počas rekonštrukcie budú niektoré časti nosných konštrukcií vybúrané z dôvodu nového dispozičného riešenia objektu. Jedná sa najmä:

- o vybúranie nenosných priečok, vrstiev podlahy, nových dverných a okenných otvorov;
- o zamurovanie existujúcich otvorov, ktoré sa nebudú využívať;
- o osadenie vetracieho potrubia do stropnej konštrukcie do vybúraných otvorov pri obvodovej alebo vnútornej nosnej stene v mieste inštalčných jadier bytov.

#### Nové konštrukcie :

##### Zvislé nosné konštrukcie:

- Podchytávajúce oceľové konštrukcie - oceľové rámy v miestach vytvárania nových otvorov. Dvojice stĺpikov na každej strane otvoru vytvárajú oceľové rámy na šírku muriva, na ktorých sú uložené vodorovné nosníky ktoré sa zinicializujú vyklinovaním pomocou oceľových klinov na predpísaný priebeh
- Zhotovenie nových stužujúcich železobetónových stien (debniace tvarovky), na zvýšenie vodorovnej tuhosti a odolnosti objektu
- Zhotovenie nových murovaných stien na zvýšenie únosnosti a tuhosti existujúcich prvkov

##### Základy:

- Zhotovenie nových základových pásov pod stužujúce železobetónové steny. Pásky budú železobetónové, tuho spojené s existujúcimi základovými konštrukciami pod obvodovým a stredným múrom, ktoré svojou tiažou zabezpečia votknutie železobetónových stien. Výstuž pásov bude vlepená do existujúcich základov.

##### Zosilňovanie konštrukcií:

- Pri zosilňovaní a podchytávaní konštrukcií je nutné, aby bola konštrukcia maximálne odľahčená (po vybúraní všetkých podláh, priečok, omietok, podhládov na všetkých podlažiach) a dodatočne zabezpečená podoprením.

- V miestach vybúraných otvorov bude konštrukcia podchytená oceľovými konštrukciami. Na podchytávaných konštrukciách musia byť v mieste podchytenia odstránené omietky a obklady aby bol ich povrch dostatočne pevný na prenos zaťaženia do podpernej konštrukcie. Pri realizácii podchytenia pomocou oceľových rámov je dôležité zinicializovanie oceľovej konštrukcie – priestor medzi oceľovými nosníkmi (rámami)

a podchytávanou konštrukciou sa vyklinuje oceľovými klinmi aby vznikol na nosníkoch priehyb. Len vtedy začnú nové oceľové podperné konštrukcie prenášať požadované zaťaženie.

- Zosilnenie primurovaním nového nosného muriva, ktoré preberie časť zaťaženia z existujúcich prvkov. Na podchytávaných konštrukciách musia byť v mieste podchytenia odstránené omietky a obklady aby bol ich povrch dostatočne pevný na prenos zaťaženia do podpernej konštrukcie. Nové murivo sa previaže s existujúcou konštrukciou pomocou oceľových trťov vlepených do existujúcej konštrukcie. Priestor medzi novým murivom a podchytávanou vodorovnou konštrukciou sa vyklinuje oceľovými klinmi a vyplní expanznou maltou.

Deliace nenosné priečky :

- Nové priečky zrealizované na existujúcich stropných konštrukciách budú keramické a pórobetónové.
- Nové medzibytové priečky ktoré nie sú uložené v priečnom smere na obvodový a vnútorný veniec, budú sendvičové pórobetónové.

Nový zrekonštruovaný objekt bude zásobovaný pitnou a požiarovou vodou napojením na verejný vodovod, odkanalizovaný bude do verejnej jednotnej kanalizácie. Súčasne bude vybudovaná NN prípojka.

### **SO 06 Komunikácie a spevnené plochy**

Obslužné komunikácie ku nájomnému bytovému domu a parkoviskám sú tvorené dvoma vetvami. Vetva A sa napája na existujúcu cestu I. triedy I/64 cez existujúci vjazd, je vedená v dĺžke 140,00 m a ukončená je pri spevnenej ploche pre peších pokračujúcej ďalej ku hlavnému vchodu do bytového domu. Na vetvu A sa v km 0,014 43 napája vetva B. Dĺžka vetvy B je 118,30 m a rovnako je ukončená pri spevnenej ploche pre peších v blízkosti hlavného vchodu do budovy. Stavba bude pozostávať z upravenia existujúceho dopravného napojenia navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu prvej triedy I/64 bez samostatného odbočovacieho a pripájacieho pruhu. Riešené spevnené plochy sú osadené v území priestorovo ohraničenom cestou I/64 a oplotením. Ďalej stavba rieši odvodnenie spevnenej plochy vrátane odvodnenia zemnej pláne ako aj príslušné trvalé a dočasné dopravné značenie.

Navrhovaná komunikácia sa pripája na miestnu komunikáciu na dĺžke 18,40 m preplátovaním konštrukčných vrstiev. Od miesta napojenia na existujúcu cestu I/64 bude na dĺžke 4,13 m vykonaná výmena existujúceho krytu odfrézovaním pôvodnej vrstvy a nahradením novými asfaltovými vrstvami.

V km 0,00413 bude osadený zapustený cestný obrubník bez skosenia, ktorý bude oddelovať navrhovanú obslužnú komunikáciu tvorená plnou konštrukčnou skladbou od vjazdu upravovaného len výmenou krytu vozovky.

Pri oboch vetvách sú navrhované kolmé parkovacie státi v celkovom počte 121 parkovacích miest, pričom 5 parkovacích miest je vyhradených pre osoby ZŤP. Uvedený počet potrebných stojísk je vypočítaný ako minimálny na podklade platnej STN. Komunikácie ako aj parkoviská budú oddelené od okolitých plôch betónovými cestnými obrubníkmi rozmerov 150x250x1000 mm s prevýšením voči spevnenej ploche o 120 mm uloženými do betónového lôžka hrúbky min. 100mm triedy betónu C16/20. Parkovacie plochy budú od priestoru obslužnej komunikácie oddelené zapustenými obrubníkmi rozmerov 100x200x1000 mm bez skosenia.

Zapustený obrubník bude slúžiť okrem optického oddelenia komunikačných priestorov jednotlivých plôch aj pre oddelenie rozdielnych konštrukčných vrstiev spevnených plôch. Oddelenie spevnených plôch od zelene bude vykonané záhradným obrubníkom rozmerov 80x200x1000 mm. Miesta, kde chodník pre peších križuje komunikáciu sú navrhnuté nábehové cestné obrubníky s prevýšením pri nivelete komunikácie 20 mm a s celkovým prevýšením 50

mm. Bezbariérová úprava vstupu na chodník nábehovým obrubníkom bude taktiež pri ukončení komunikácie vetvy B a pre vstup na chodník pri parkovacom státi ZŤP taktiež pri komunikácii vetvy B.

Vyhradená plocha pre kontajnery má pôdorysnú plochu 4,4 x 4,8 m a je tvorená rovnakou konštrukčnou skladbou ako parkoviská.

Oplotenie areálu zrealizované z poplastovaného pletiva, výšky 2,0m, osová vzdialenosť stĺpikov 2,5m. Stĺpiky priemeru 50mm výšky 2,5mb, s tým, že 0,5m bude zabetónované v betónovom základe C20/25 rozmeru 0,4m/0,4 výšky 0,85m a 2,0m bude nad terénom. V rohoch oplotenia a každých 50m budú použité vzpery. Celková dĺžka oplotenia je 442mb. Realizovať v zmysle technologického popisu výrobcu.

### **Zemné práce**

Prieskumné práce boli vykonané sondami pri výstavbe pôvodného objektu Skladu liečiv - Rajec, 01/1959 Ing. Alerth. Podzemná voda bola zistená v úrovni 445,10 m.n.m. B.p.V. Z geologického hľadiska je územie tvorené na povrchu do hĺbky cca 0,20m hlinou humusovitou, ďalej sú štrky a valúny do 30mm (G1) až do hĺbky 2,60 m, pod nimi pevné piesčité íly (F4) do hĺbky 2,80m a potom sa nachádza do hĺbky 3,00m zvetraná bridlica. Vrstvu zo štrku a valúnov do 30mm v zmysle STN 721002 Klasifikácia zemín pre dopravné stavby zatriedime ako G1, s vhodnosťou pre podlažie do skupiny I až II - zeminy veľmi dobré pre podlažie. Vrstvu z pevného piesčitého ílu v zmysle STN 721002 Klasifikácia zemín pre dopravné stavby zatriedime ako F4 s vhodnosťou pre podlažie do skupiny IV až V - zeminy ešte vyhovujúce pre podlažie.

### **Podzemná voda**

Maximálna hladina podzemnej vody je 4 m pod úrovňou 1.NP. Ide o množstvo podzemnej vody, ktorej hladinu možno umelo znížiť drenážou položenou po obvode budovy a napojiť na kanalizáciu. Pôvodný geologický posudok doporučoval vybudovať drenáž pre odvedenie vody, avšak nevieme, či bola táto drenáž zrealizovaná.

### **Zásobovanie objektu bytového domu vodou**

V zdravotníckej je riešená vnútorná splašková kanalizácia, odvod dažďových vôd zo strechy objektu a rozvod studenej vody, teplej vody a cirkulácie. Tieto siete sú riešené 1,0 m pred objekt, kde budú napojené na vonkajšie prípojky vody a kanalizácie.

Nájomný bytový dom má 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Projekt rieši zdravotnú techniku bytov na štyroch nadzemných podlažiach a nerieši suterén. Zvislé rozvody kanalizácie a vodovodu sú vedené v inštaláčnych šachtách, ktorých je v objekte celkom 18. Na zvislé rozvody sú jednotlivé byty napojené cez odbočky kanalizácie a samostatne uzavierateľné odbočky studenej a teplej vody. Prestupy rozvodov inštalácií požiarne deliacimi konštrukciami musia byť utesnené. Tesniace konštrukcie musia mať požiarnu odolnosť 60 minút.

Do objektu bude privedená vodovodná prípojka pre zásobovanie objektu pitnou a požiarou vodou, meranie odberu vody je vo vodomernej šachte, ktorá je osadená na navrhovanej vodovodnej prípojke.

Splaškové vody od všetkých navrhovaných zriaďovacích predmetov budú odvádzané novo navrhovanou vnútornou kanalizáciou do prípojok splaškovej kanalizácie vonkajšej.

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú odvádzané pomocou 16 vonkajších dažďových zvodov do navrhovanej jednotnej kanalizácie.

Vnútorná potreba požiarnej vody bude zabezpečená cez hadicové navijaky DN 25 s tvarovo stálymi hadicami, dĺžky 30m. K nástenným hadicovým navijakom bude voda privádzaná



samostatnými stúpacími potrubiami. Všetky zariadenie predmety budú z radu typových štandardných výrobkov.

### **SO 02 Vodovodná prípojka**

Vodovodná prípojka pre objekt nájomného bytového domu bude napojená na verejný vodovod pomocou odbočky PE D110/D90. Navrhnutá je z rúr HDPE 100, SDR 17, PN10, D 90x5,4 mm, celkovej dĺžky 42,00 m.

Meranie odberu vody bude vo vodomernej šachte, osadenej na vodovodnej prípojke vo vzdialenosti 20,0 m od napojenia na navrhované rozšírenie verejného vodovodu. Šachta je zároveň osadená 3,0 m od oplotenia pozemku investora.

Vodovodné potrubie, vedené popod štátnu cestu Žilina - Prievidza, bude budované pretlakom pomocou ocelevej rúry D168/8, dĺžky 18,50m. Rúra ostane ako chránička. Na pretlak potrubia bude potrebná štartovacia a cieľová jama. Na vodovodnej prípojke z PE rúr musí byť natiiahnutý signalizačný vodič AYKY 2 x 4 mm<sup>2</sup>.

Odkanalizovanie objektu SO 01

### **SO 03 Vonkajšia kanalizácia**

Projekt rieši napojenie všetkých prípojok splaškovej a dažďovej kanalizácie z nájomného bytového domu na navrhovanú jednotnú kanalizáciu.

Riešený je tiež odvod vôd z povrchového odtoku z navrhovaných parkovacích miest a z prístupových komunikácií. Na tejto dažďovej kanalizácii bude osadený odlučovač ropných látok a prípojka bude tiež zaústená do navrhovanej jednotnej kanalizačnej prípojky.

Jednotná kanalizačná prípojka bude zaústená do existujúcej mestskej kanalizácie DN800, ktorá ide krajom štátnej cesty Rajec - Prievidza.

Projekt kanalizačných prípojok a odlučovača ropných látok bol vypracovaný na základe príslušných platných noriem a predpisov, najmä STN 75 6101, 73 6005, STN EN 858-1 a na základe situácie navrhnutého dopravného riešenia s parkoviskami.

Všetky navrhované kanalizačné prípojky od objektu nájomného bytového domu budú zaústené do navrhovanej jednotnej kanalizácie.

Jedná sa o prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré budú odvádzať odpadové vody, produkované v bytovom dome a prípojky dažďovej kanalizácie, ktoré budú odvádzať vodu z povrchového odtoku zo strechy objektu. Zo strechy objektu budú vody z povrchového odtoku odvádzané 16 spádovkami, priemeru 100 mm. Kanalizácia je navrhnutá z dvoch vetiev.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku z navrhovaných parkovísk a k nim prístupových komunikácií. Vody z povrchového odtoku z prístupových komunikácií a z parkovísk budú zachytávané 14 uličnými vpustami, od ktorých sú vedené prípojky DN150, celkovej dĺžky 52,0m. Dažďová kanalizácia bude prechádzať cez odlučovač ropných látok a zaústená bude navrhovanej jednotnej kanalizačnej prípojky. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku je 70,35 l/s.

Na zachytenie a odlúčenie voľných ropných látok môže byť použitý napr. koalescenčný odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1, ktorý zabezpečuje nízke hodnoty RL na odtoku - do 0,5 mg/l. Kanalizačné šachty budú urobené z betónových prefabrikovaných skruží Ø 1,0 m

Odvodnenie spevnených plôch je riešené nasledovne. Pozdĺžnym a priečnym sklonom je voda z povrchového odtoku vedená smerom k uličným vpustom, z ktorých je následne odvádzaná do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie parkovísk je navrhnuté do pozdĺžneho tratívodu so zaústením do uličných vpustov. Odtiaľ je voda z povrchového odtoku odvedená do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 03), ktorá bude zaústená do existujúcej jednotnej obecnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením do jednotnej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok. Priechy sklon všetkých komunikácií a spevnených plôch rovnako ako aj parkovísk je navrhovaný v hodnote 2% smerom k uličným vpustom. Priechy sklon chodníkov a spevnených plôch je navrhovaný smerom ku parkoviskám a komunikácii smerom od budovy nájomného bytového domu. Priechy sklon konštrukčnej zemnej pláne je 3% a je klopený v smere rovnakom ako kryt vozovky. Priechy sklon pláne má zabezpečiť odvod vody z povrchového odtoku zo zemnej pláne počas výstavby a následne počas užívania hotovej spevnenej plochy zabezpečiť odvedenie vody, ktorá prenikne cez konštrukčnú skladbu spevnenej plochy mimo túto plochu.

Konštrukčné zloženie chodníkov a spevnených plôch pre peších je nasledovné:

- zámková dlažba, lôžko z kamennej drviny a štrkodrvina

Konštrukčné zloženie prístupových komunikácií:

- asfaltový betón, asfaltový postrek spojovací, asfaltový betón, asfaltový postek infiltračný, kamenivo spevnené cementom, štrkodrvina.

Konštrukčné zloženie parkovacích plôch:

- zámková dlažba typ klasiko 200x100 mm, lôžko z kamennej drviny, kamenivo spevnené cementom a štrkodrvina.

### **Zemné a búracie práce:**

V rámci zemných prác budú realizované násypy, zásypy, výkopy a odkopy v mieste navrhovanej plochy, frézovanie a búranie jestvujúcich asfaltových a nestmelených vrstiev vozovky. V prípade, že podložie tvorí málo únosné resp. neúnosné podložie, je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie únosnosti podložia. Po vykonaní stavebných prác na objekte dôjde k urovňaniu, zahumusovaniu a zatrávneniu jednotlivých okolitých plôch tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén.

Búracie práce budú pozostávať z odstránenia 20-30mm vrstvy existujúceho rozrušeného liateho asfaltu tvoriaceho v súčasnosti kryt spevnených plôch a ďalej z búrania betónového podkladu, prípadne nestmelených podkladových vrstiev. Vyfrézovaný kryt pôvodného vjazdu bude v dvoch vrstvách 40mm a 50mm a bude nahradený novými asfaltovými vrstvami. V miestach navrhovanej rekultivácie budú vybúrané existujúce spevnené plochy v hrúbke 35cm a plocha bude doplnená humóznou zeminou a zatrávnená. Takto bude vybúraná aj časť existujúcej komunikácie vedúca šikmo od existujúcej budovy ku objektu nájomného bytového domu.

Pre navrhovanú obslužnú komunikáciu vetvu B je potrebné vyrúbať 10 stromov, ktoré kolidujú s jej trasou. Ostatné dreviny zostávajú zachované. V rámci terénnych úprav bude vykonaná výsadba nových okrasných stromov. Existujúce trávnaté plochy budú upravené oddrňovaním a vyrovnaním terénnych nerovností. Upravená plocha bude po vyrovnaní znova zatrávnená.

Celý areál bude osvetlený a v dĺžke 442m oplotený.

### **Teplo a palivá**

Celý objekt bude vykurovaný centrálné z existujúcej kotolne.

Ročná potreba tepla pre vykurovanie: 2906 GJ.r<sup>-1</sup>

Ročná potreba tepla pre TUV: 780 GJ.r<sup>-1</sup>

Spotreba paliva :

122.256 m<sup>3</sup> zemného plynu za rok

Zdroj tepla:

Vykurovanie nového nájomného bytového domu bude v existujúcej plynovej kotolni umiestnenej v suteréne objektu.

Zdrojom tepla budú dva stacionárne liatinové kotle na zemný plyn typ BUDERUS GE 515 o menovitom tepelnom príkone 0,259 MW. Pri poruche jedného z kotlov zabezpečí druhý kotol dostatočnú rezervu pre temperovanie objektu. Odvod spalín bude komínom nad strechu objektu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. prílohy č.9. Kotolňa je prispôsobená na prevádzku s občasným dozorom.

Vykurovacie telesá:

Na základe výpočtu tepelných strát sú navrhnuté vykurovacie telesá oceľové doskové KORAD P 90. Napojenie telies je prípojkami z hlavného stúpacieho potrubia. V kúpeľniach sa osadia vykurovacie rebríky. Každé vykurovacie teleso bude opatrené armatúrami. Na prívode termostatický ventil s termostatickou hlavicou ovládania. Na vratné potrubie sa osadia závitové spojky s možnosťou vypúšťania.

#### **SO 04 Prípojka NN**

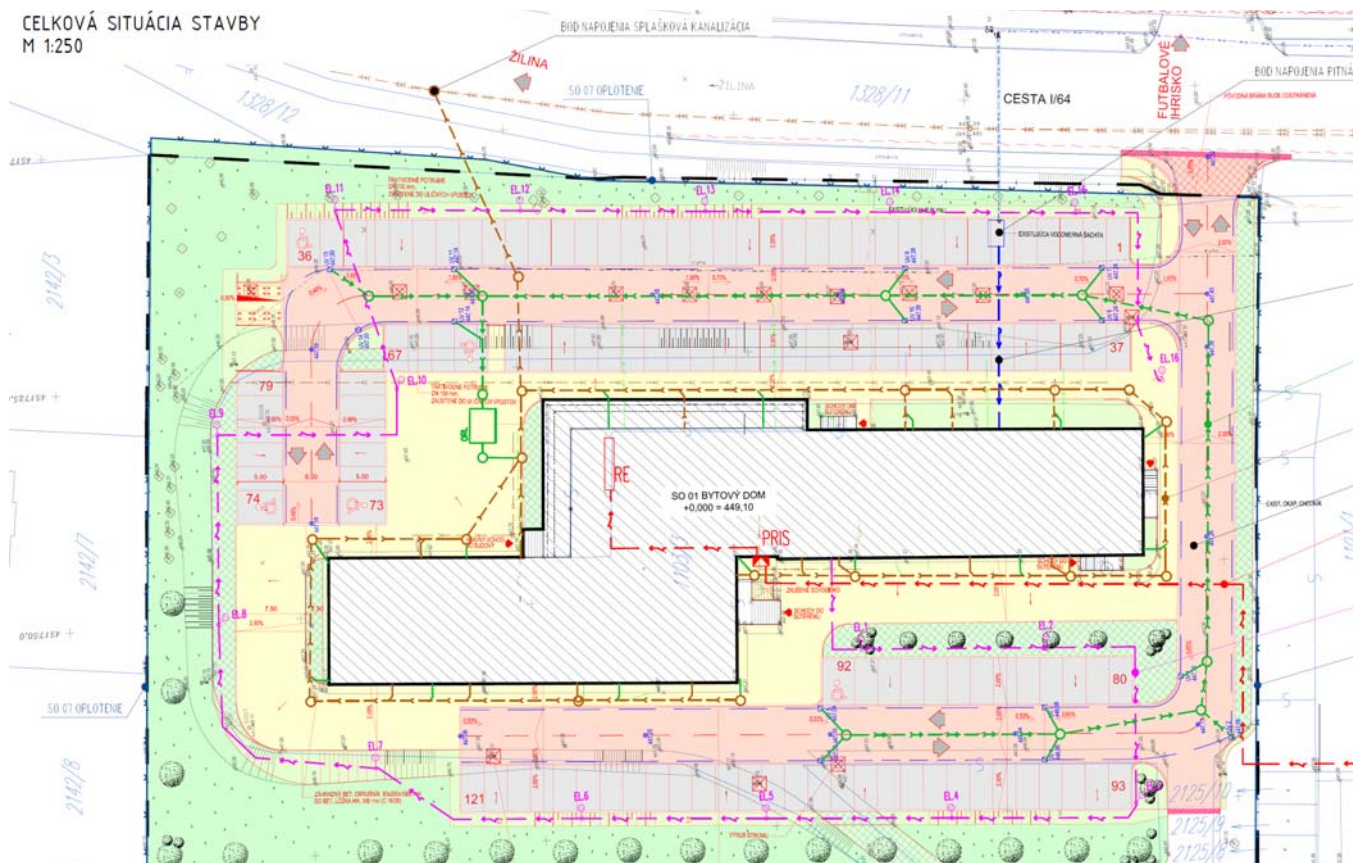
Bude tvorená dvomi káblami 1-AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> napojenými z jestvujúceho NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice Rajec s transformátorom 250kVA. Káble sa vyvedú z trafostanice cez základovú vaňu a káblové prestupy do zeme a ďalej zemou vo výkope v chráničke k objektu investora, kde sa ukončia v novej poistkovej pilierovej skrini PRIS.3 DIN00 VV 4/0 P2 IP2X. Káble sa ukončia na poistkových odpínačoch, ktoré sa vybavujú skratkovacími nožmi NTR2. Meranie spotreby el. energie pre všetky bytové jednotky i spoločné priestory bude trojfázové priame jednotarifné. Elektromerový rozvádzač ER bude ďalej vybavený ističmi v počte 68 pred elektromerom.

Pre navrhovanú obslužnú komunikáciu vetvu B je potrebné vyrúbať 10 stromov, ktoré kolidujú s jej trasou. Ostatné dreviny zostávajú zachované. V rámci terénnych úprav bude vykonaná výsadba nových okrasných stromov. Existujúce trávnaté plochy budú upravené oddrnavaním a vyrovnaním terénnych nerovností. Upravená plocha bude po vyrovnaní znova zatravnená. Celý areál bude osvetlený a v dĺžke 442m oplotený.

#### **Údaje o technologickej časti stavby**

V objekte nie je umiestnené žiadne technologické výrobné zariadenie.

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY  
M 1:250



Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

20

Obr. 6 Pohľad na starý stav



Obr. 7 Pohľad na starý stav





Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti zostane dotknuté územie nevyužívané, lokalita bude naďalej chátrať. V prípade, že dotknuté územie zostane so súčasnými vstupmi a výstupmi do okolia, nedôjde k využitiu existujúceho potenciálu lokality nachádzajúcej sa v intraviláne mesta.

**2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)**

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový nájomný bytový dom s možnosťou parkovania osobných áut, čo je dôležité pre ďalší rozvoj mesta a jeho záujmového územia najmä pre predpokladaný rozvoj bytovej výstavby. Navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Rajec.

**2.10. Celkové náklady (orientačné)**

Investičné náklady na predmetnú stavbu sú: 2 325 000 eur bez DPH

**2.11. Dotknutá obec**

Mesto Rajec

**2.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

**2.13. Dotknuté orgány**

Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina - odbor krízového riadenia  
Ulica J. Kráľa 4, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Predmestská 1613, 010 01 Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline  
Ulica V. Spányola č.27, 011 71 Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina  
Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor  
A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

**2.14. Názov povoľujúceho orgánu**

Mesto Rajec  
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

**2.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

---

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

22

---

**2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Rozhodnutie o zmene dokončenej stavby resp. stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 zákona č.137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov. Povolenie na výrub stromov podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice**

Výstavba nájomného bytového domu s parkoviskami, komunikáciami a spevnenými plochami nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### 3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

#### Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, 1980) spadá záujmové územie do fatransko - tatranskej oblasti, v južnej časti geomorfologického celku Žilinská kotlina, podcelku Rajecká kotlina ako aj do celku Strážovské vrchy, podcelku Zliechovská hornatina časti Strážov. Územie je typickou kotlinovou pahorkatinou so zvlneným, hladko modelovaným reliéfom s relatívnymi výškami 50-120m. Vyskytuje sa tu sústava nepravidelne rozložených plochých chrbtov a sieť mladých, nehlbokých údolí, v konkrétnom prípade údolie riečky Rajčanky. Nadmorská výška danej oblasti je od 480 do 550 m n. m.

#### Geologické pomery

##### Horninové prostredie

Z geologického hľadiska je záujmové územie zložité, na jeho stavbe sa podieľajú komplexy mezozoika, terciéru a kvartéru.

##### Mezozoikum

Vystupuje v JV časti záujmového územia, v priestore rybníka Košiare, kde svojim výbežkom zasahuje chočský príkrov Strážovských vrchov. Budovaný je prevažne svetlými, jemne kryštallickými, miestami laminovanými brekciovitými dolomitmi.

##### Terciér

Tvorí výplň Domanižanskej kotliny v pruhu medzi bradlovým pásom a Strážovskými vrchmi. Podstatnú časť územia buduje bazálny paleogén, tvorený homogénnymi klastikami - zlepenkami a brekciami.

Kotlina je porušená systémom prešmykov smerujúcich do vnútra kotliny. Je vyplnená sedimentmi treťohorného mora. Popri zlepenkoch ide o mocnejší flyš. Okruhlíky tvoria prevažne dolomity, menej vápence. Sú málo opracované, majú prevažne brekciovitý charakter. Tmel medzi zrnami je karbonátovo-piesčitý, prípadne piesčito-ílovitý. Charakter tmelu má výrazný vplyv na dezintegráciu horniny, podstatne rýchlejšie sa rozkladajú zlepenky s piesčitým a ílovitým tmelom. Karbonátový tmel je odolnejší.

Západnú časť územia tvorí nadložný paleogénny flyš, charakterizovaný striedaním ílovcov a pieskovcov, miestami s polohami zlepenkov v hrúbke od niekoľko cm do niekoľko metrov. Smerom do nadložia pribúda jemnejších frakcií, čiže ílovcov a jemnopiesčitých ílovcov.

##### Kvartér

Je vyvinutý v dvoch genetických typoch:

- fluviálne sedimenty sú vyvinuté v úzkom pruhu pozdĺž riečky Rajčanka a potoka Čierňanka a vyplňajú jeho úzku nivu. Sú to štrkovité a hlinito-piesčité naplaveniny toku. Ide väčšinou o nesúdržné, strednozrné, slabo opracované štrky a brekie s piesčitou a hlinito - piesčitou výplňou. Hrúbka nivných sedimentov je malá, dosahuje hrúbku okolo 1 - 3 m a pozvoľne prechádza do nezvetraného, resp. zvetraného skalného podkladu. Samotná niva je v teréne identifikovateľná ako relatívne rovinaté územie pozdĺž toku.
- deluviálne sedimenty sú vyvinuté v hrubších vrstvách na okrajoch svahov, kde sa najmä vplyvom vody ukladajú zvetraliny skalného podkladu. Ide hlavne o íly a sute - úlomky dolomitov a vápencov, s premenlivou výplňou ílov a hĺn. Podiel kamenitej a ílovitej, resp. hlinitej zložky sa mení podľa charakteru skalného podkladu. Vo flyšovej časti prevažuje ílovito - hlinitá zložka. V časti územia, kde vystupuje bazálny paleogén a v mieste výskytu triasových dolomitov je výraznejšie zastúpená kamenitá zložka.

Hrúbka delúvií je malá, dosahuje okolo 1 m, čo je spôsobené relatívne nízkou energiou reliéfu. Na plochých chrbtoch nemajú zvetraliny charakter delúvia lebo sa nepresúvajú, ale



zostávajú na mieste. Mení sa ich charakter - zo skalných, resp. poloskalných hornín prechádzajú do nesúdržných, resp. súdržných zemín a tvoria elúvium - zvetralinový plášť.

### Inžiniersko-geologická charakteristika

Záujmové územie sa nachádza v údolí rieky Rajčanky, v centrálnej zóne mesta Rajec. Toto územie je budované kvartérnymi fluviálnymi hlinito-štrkovitými sedimentmi rieky Rajčanky, uloženými na zvetraných paleogénnych flyšových horninách.

V podloží hlin a ílov v hĺbke od 3,2 až 4,1 m do 5,3 až 5,6 m je fluviálne súvrstvie piesčitých štrkov tvorené okruhliakmi do priemeru 10-12 cm, s rôznym stupňom zahlinenia. Podložie kvartérnych štrkov v hĺbke od 5,3 až 5,6 m do 5,8 až 6,5 m tvorí elúvium paleogénnych slieňov charakteru ílovito-prachovitej hliny tuhej až pevnej konzistencie. V hĺbke od 5,8 až 6,5 m do 10, m boli navŕtané pevné slieňe.

Z hľadiska možností vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd záujmové územie klasifikujem ako podmienenčne vhodné. Pri návrhu vsakovania je treba zohľadniť, že povrchové hlinité a ílovité vrstvy sú nízkopriepustné až nepriepustné, t. j. pre vsakovanie nevhodné. Priepustné vodonosné štrky sa nachádzajú v hĺbke od 3,2 až 4,1 m, hladina podzemnej vody je však v niektorých častiach územia napätá a po odkrytí povrchu štrkov podzemná voda vystúpi do úrovne 1,4 -1,7 m pod terénom.

### Pôdne pomery

Pôdne pomery v širšom dotknutom území sú závislé od dlhodobého pôsobenia celého komplexu prírodných faktorov, medzi ktorými majú dominantné postavenie najmä:

- geologické podložie územia
- pôdna geografia
- klimatické podmienky
- antropogénne vplyvy.

V záujmovom území v nive Rajčanky sa vyskytujú hydromorfné fluvizeme až čiernice. Pôdy sú prevažne hlboké až stredne hlboké, málo až stredne skeletnaté.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôd:

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

86 - podzoly ľahké

88 - regozeme typické až regozeme pelitické, ojedinelé hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.1.2004 (v ha)

Okres	Orná pôda	Záhrady	Ovocné sady	TTP	PP	LP	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celková výmera
Žilina	12 699	1 404	65	16 220	30 385	42 935	265	2 711	4 281	81 519

Zdroj: ÚGKK SR – Štatistická ročenka o pôdnom fonde

### Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt významných geodynamických javov charakteru svahových pohybov. V strmších polohách s výskytom jemnozrnných zemín sa vyskytujú plytšie zosuvy a soliflukcia. V menšej miere sa uplatňuje aj veterná erózia a bočná erózia povrchových tokov.

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

25

### Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

### Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do mierne teplej klimatickej oblasti, oblasti s miernou zimou. Kotlinová časť a okraje Strážovských vrchov a Lúčanskej Malej Fatry patria do mierne teplej klimatickej oblasti, najvyššie partie Lúčanskej Malej Fatry do studenej až veľmi studenej.

Z hľadiska zrážok patria najnižšie časti riešeného územia (kotliny) do mierne vlhkej klimatickej oblasti.

Pre dokreslenie klimatických podmienok uvádzame vybrané hodnoty:

Vybrané klimatické charakteristiky riešeného územia.

- Priemerná ročná teplota 6 - 8 °C
- Priemerná teplota v januári -3,8 °C
- Priemerná teplota v júli 16,9 °C
- Priemerné ročné úhrny zrážok 800 - 900 mm
- Priemerné ročné úhrny zrážok vo vrcholových častiach priľahlých pohorí 900-1100 mm
- Priemerný počet letných dní 45
- Priemerný počet mrazových dní 121
- Priemerný počet vykurovacích dní 240 - 280

Snehová pokrývka sa v predmetnej oblasti pohybuje od polovice novembra do konca marca. Býva často prerušovaná a preto sa trvalá snehová pokrývka vyskytuje v priemere len 55 dní v roku. Priemerné výšky snehovej pokrývky dosahujú hodnotu 15 cm, počas suchých zím len 5 cm.

Priemerná častosť smerov vetra v % pre lokalitu Rajec - Charubina (rok)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
13,4	11,2	3,8	3,5	13,5	10,7	4,3	6,0	33,6

Teplota vzduchu

I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-4,1	-2,6	1,7	7,2	12,4	15,4	17,0	16,2	12,7	7,7	3,2	-1,0	7,1

Priemerný úhm zrážok v mm

I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
53	53	62	62	87	107	124	101	67	73	62	56	907

### **Povrchové a podzemné vody**

Z hydrografického hľadiska územie lokality leží na hlavnom európskom rozvodí. Celá časť územia patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia Váhu. Hlavnými tokmi sú rieka Váh s prítokmi Belá, Revúca, Orava, Turiec, Varínka, Kysuca a Rajčanka.

### **Povrchové vody**

Z hľadiska odtokových pomerov patrí územie okresu Žilina do povodia rieky Váh. Predmetné územie patrí do čiastkového povodia rieky Rajčanka. Z regionálneho hľadiska je celé územie súčasťou povodia Váh, ktorého je Rajčanka ľavostranným prítokom v Žiline pri Strážove.

Riečna sieť Rajčanky je asymetrická, tok sleduje prevažne ľavú stranu kotliny, väčšinu prítokov však príberá z pravej strany. Celková plocha povodia Rajčanky je 359,06 km<sup>2</sup>, dĺžka hlavného toku 47,5 km, priemerný prietok 5,8 m<sup>3</sup>/s. Takmer celé povodie Rajčanky leží v okrese Žilina a zahŕňa prakticky celú Rajeckú kotlinu.

Z vodohospodárskeho hľadiska je región Žiliny dlhodobou pozitívna oblasť, suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobia je vyššia ako potencionálny výpar z územia.

Vodný tok Rajčanka, Čierňanka a Porubský potok je v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.525/2002 Z.z. vyhlásený v celej dĺžke za vodohospodársky významný vodný tok. V zmysle uvedenej vyhlášky nie je žiaden vodný tok vyhlásený za vodárenský tok, ktorý by sa využíval ako vodárenský zdroj vody pitnej vody.

### **Vodné plochy**

Cca 500 m JV sa nachádza rybník Košiare s plochou 9,3 ha, objemom cca 270 000 m<sup>3</sup> a s maximálnou hĺbkou 7 m. Rybník je zaradený ako lovný kaprový.

### **Podzemné vody**

Z výsledkov inžiniersko-hydrogeologického prieskumu je zrejmé, že hydrogeologické pomery sú jednoduché. Podzemná voda sa nachádza vo fluvialných pieskoch a štrkoch a je v hydraulickej závislosti s hladinou vody v rieke Rajčanka.

### **Termálne a minerálne pramene**

Územie žilinského kraja je cenné výskytom kvalitných minerálnych a liečivých vôd. Známe sú najmä Budišská, Fatra, a Korytnica. Výskyt geotermálnych vôd dal základ vzniku kúpeľov Rajecké Teplice a Turčianske Teplice.

V sledovanom území priamo dotknutom plánovanou činnosťou nie sú evidované zdroje termálnych alebo minerálnych prameňov. Najbližšie sa geotermálne vody vyskytujú a využívajú na liečebné účely v kúpeľoch Rajecké Teplice cca 3 km po toku Rajčanky, zdroje geotermálnych vôd sa taktiež vyskytujú v k.ú. Rajec cca 2 km proti toku Rajčanky.

Posudzované územie je súčasťou ochranného pásma III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré reprezentuje infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry uvedených zdrojov. Infiltračná oblasť je budovaná stredno a vrchnotriasovými vápencami a dolomitmi strážovského a chočského príkrovu, ako aj nadložnými karbonatickými zlepenkami paleogénu. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov boli ustanovené vyhláškou MZ SR č. 481/2001 Z.z.

## **3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria**

## Krajina, krajinný obraz

Prírodné prostredie okresu Žilina vykazuje dva extrémny. Časť územia je silne narušená (oblasť väčších aglomerácií- Žilina), časť je relatívne málo narušená, najmä v oblastiach s nízkou ekonomickou aktivitou a menšou štruktúrou osídlenia. Najzachovalejšie časti prírody vymedzuje Národný park Malá Fatra a chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy.

Z geomorfologického hľadiska má širšie územie kotlinový charakter tvorený údolím rieky Rajčanky, obklopený pohorím Súľovské skaly a Malej Fatry, ktoré majú vrchovinný charakter. Rozdiel nadmorskej výšky údolia Rajčanky a hrebeňov Malej Fatry predstavuje v priemere 800 m, pri pohorí Súľovských vrchov je to v priemere 400 m.

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy). Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytl rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Určujúcim prvkom súčasnej organizácie štruktúry krajiny sú morfológické podmienky riešeného územia.

Katastrálne územie Rajec II., ležiace v pohorí Lúčanskej Malej Fatry, dominantne zaberajú lesné spoločenstvá s prevahou buka (*Fagus*). Ich druhová skladba je graficky zobrazená v prílohe (časť Rajec II). Plošne menšiu prímies predstavuje javor (*Acer*).

Organizácia (usporiadanie) štruktúrnych prvkov krajiny je naviazaná na morfológický charakter Rajeckej kotliny (rovina, zvlnená pahorkatina). Prevládajú prevažne prvky s poľnohospodárskym využívaním. Mesto Rajec leží v nive toku Rajčanka (na oboch brehoch), zaberá jej celú plochu. Obklopené je (východ - zvlnená pahorkatina a západ predhorie Strážovských vrchov) členitejším reliéfom. Organizácia prvkov štruktúry je optimálna, plniaca viacero dôležitých funkcií-ekostabilizačná, diverzifikačná, krajinotvorná, estetická a v neposlednom rade protipovodňová. Sídlo je vhodne obklopené plochami sádov a záhrad, ale aj dostatočnými plochami záhumienok. Východnú časť katastra tvoria zväčša trvalo trávne porasty (pasienky, kosné lúky), prechádzajúce do lesného komplexu. Západnú časť prevažne zaberá orná pôda, severovýchodný kontakt so sídlom predstavujú trvalo trávne porasty (pasienky, kosné lúky) s lokalitou záhradkárskych osady. Plošne väčšia záhradkárka osada je lokalizovaná v severnej časti katastrálneho územia. Na ľavobrežnej strane toku Rajčanka, v doline Hlboká je zriadená vodná nádrž (rybník). V juhozápadnom cípe katastrálneho územia je plocha využívaného kameňolomu.

Súčasná organizácia (usporiadanie) prvkov štruktúry krajiny je z hľadiska zachovania a podporenia územnej (krajinnej) stability vysoko účinná.

## Stabilita

### Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej - biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni. Podľa RÚSES okresu Žilina a MÚSES Rajec sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- regionálny biokoridor (Rbk) -prepojenie Súľovské skaly - Strážovské vrchy, regionálny biokoridor, terestrický biokoridor, prepojenie nadregionálnych biocentier;
- lokálny hydrický biokoridor rieky Rajčanka a potoka Čierňanka - významný najmä unikátnym výskytom korytka riečneho (*Unio crassus*);

#### genofondové lokality

- mokraď od Veľkej Čiernej pri hranici okresu - predstavuje zvyšok mokraďových spoločenstiev s dominanciou *Cirsium rivulare* (pichliač potočný). Mokraď je v súčasnosti degradovaná odvodnením;
- Baranovské terasy - extenzívne využívané pasienky;
- rybník Košiare - rybník bol umelo vybudovaný na lokalitách využívaných pôvodne ako lúky. Boli to prevažne vlhké lúky pozdĺž potokov, ktoré teraz nádrž napájajú. Časť pozemkov sa obrábala ako orná pôda. Dnes tu prevažuje monokultúra siatych tráv. Borovicový les nad rybníkom bol tiež umelo vysadený a následne rozšírený. Veľmi hodnotné sú okrajové zvyšky lúk medzi lesom, rybníkom a intenzívne využívanou plochou.

#### Chránené územia

V území ovplyvnenom plánovanou činnosťou sa nenachádzajú chránené územia a ich ochranné pásma definované podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov, ale platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle citovaného zákona.

Najbližšie chránené územie predstavuje Národný park Malá Fatra, ktorý je od riešeného územia vzdialený cca 15 km vzdušnou čiarou. Veľkoplošné chránené územia typu národného parku alebo chránenej krajinej oblasti sa v katastrálnom území Rajec ani v jeho záujmovom území nenachádzajú.

Maloplošné chránené územia v okrese Žilina, týkajúce sa hodnoteného územia

Por. č.	Kategória	Názov chráneného územia	Plocha územia v ha	Katastrálne územie	Príslušnosť k VCHÚ
1.	NPR	Kľak	63,54	Fačkov	
2.	NPR	Kozlov	91,58	Poluvsie, Turie	
3.	NPR	Strážov	61,88	Čičmany	CHKO Strážovské vrchy
4.	PR	Slnečné skaly	90,54	Poluvsie, Porúbka	
5.	PR	Šujské rašelinisko	10,8	Rajecká Lesná	
6.	PP	Poluvsianska skalná ihla	0,2	Rajecké Teplice	
7.	PP	Turská skala	4,38	Turie	

Biotopy národného významu v zmysle §2, ods.2 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody neboli v záujmovom území definované.

ZCH- druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

Druhy z červenej knihy ohrozených druhov vyšších rastlín (Feráková, Maglocký, Marhold 2001): VU- zraniteľný, LR nt- takmer ohrozený.

Anemone sylvestris	LR:nt
Carex paniculata	VU
Cephalanthera damasonium	VU, ZCH, spoločenská hodnota 9,96 eur
Crepis praemorsa	VU
Gentiana cruciata	LR:nt
Gymnadenia conopsea	VU
Listera ovata	VU
Ophrys insectifera	VU, ZCH, sp. hodnota 36,51 eur
Orchis militaris	VU, ZCH, sp. hodnota 49,79 eur
Plantanthera bifolia	VU
Scrophularia umbrosa	LR:nt

### Ohrozené a chránené živočíšne druhy

ZCH- druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny.

Druhy z červeného zoznamu živočíchov Slovenska súčasne spadajúce pod legislatívu EÚ. (VU- zraniteľný, LR:nt- takmer ohrozený, LR:cd- menej ohrozený závislý na ochrane, LR:lc- najmenej ohrozený).

Unio crassus	VU
Bombina variegata	LR:cd
Bufo bufo	LR:cd
Rana temporaria	LC:cd
Anguis fragilis	LR:nt
Alauda arvensis	ZCH
Anas platyrhynchos	ZCH
Ardea cinerea	LR:nt, ZCH
Buteo buteo	LR:lc
Ciconia nigra	LR:nt, ZCH
Dryocopus martius	ZCH
Jynx torquilla	ZCH
Lanius collurio	ZCH
Lanius excubitor	LR:nt, ZCH
Saxicola rubetra	LR:lc
Streptopelia turtur	ZCH
Lepus europaeus	LR:lc
Lutra lutra	VU

### Chránené stromy

V rámci katastrálneho územia Rajec sa nachádza chránený strom lipa veľkoslistá (*Tilia platyphylla*), obvod kmeňa vo výške 1,3 m je 378 cm, výška 26 m, vek odhadom 250 rokov, v lokalite evanjelického cintorína v Rajci, ochranné pásmo 113 m<sup>2</sup>.

Do územia navrhovaného zámeru nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie (vodohospodárska oblasť, ochranné pásma vodárenských zdrojov).

Územie nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

**Chránená vodohospodárska oblasť** (CHVO) je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd vid' § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Hranicou CHVO Strážovské vrchy je juhozápadná hranica katastrálneho územia mesta Rajec v priestore Cibul'ková.

**Ochranné pásma (OP) vodárenských zdrojov** sa určujú na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov (§ 32 vodného zákona). Je potrebné dodržiavať zásady platné pre vyhlásené OP

- PHO II. stupňa Kamenná Poruba v doline Porubská, OP sa nachádzajú v podstatnej časti k. ú. Rajec II v doline. Nezasahujú iba do najsevernejšej časti priestoru od línie honov Kamenný diel kóta 681, Kopaná, Jedľoviny.
- Ďalší vodný zdroj sa nachádza v katastri obce Malá Čierna a jeho ochranné pásmo zasahuje tesne do k. ú. Rajec.

V záujmovej oblasti sú vodohospodársky významné vodné toky:

- Rajčanka                      č. hydrologického poradia 4-21-06-115
- Čierňanka                    č. hydrologického poradia 4-21-06-045
- Porubský potok.            č. hydrologického poradia 4-21-06-134

### Územia NATURA

V rámci navrhovaných **chránených vtáčích území** (nCHVÚ) pod p. č. 1 Id. č. (kód) 13 sa nachádza **nCHVÚ Malá Fatra** o výmere 71 481 ha, ktorého súčasťou je aj časť k. ú. mesta Rajec. Časti katastrálnych území obcí, ktoré sú súčasťou záujmového územia mesta Rajec - Veľká Čierna, Jasenové a s nimi susediacich obcí Malá Čierna, Zbýňov sú súčasťou **nCHVÚ** pod p. č. 2 Id. č. (kód) 28, **Strážovské vrchy** o výmere 59 586 ha.

V katastrálnom území a jeho blízkosti sa podľa Implementácie územných systémov ekologickej stability (ÚSES) - Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto nachádzajú genofondovo významné lokality:

- **ZA 73 (47)- Údolie pri Vlčej hore**, okraj borovicového porastu s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín (záujmové územie mesta)
- **ZA 75 (48) – Údolie pri Háji**, pramenisková mokraď, porast asociácie *Caricetum davallianae* v mokradných i lesných spoločenstvách, výskyt ohrozených druhov rastlín (záujmové územie mesta),
- **ZA 76 (49)- Skalka pod Dúbravou**, hniezdisko sov (záujmové územie mesta),
- **ZA 77 (50) – Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej**, bohaté populácie viacerých ohrozených druhov rastlín (záujmové územie mesta v kontakte s k. ú. Rajec),
- **ZA 78 (51) – Niva Čierňanky** – mokraď s výskytom ohrozených druhov rastlín (záujmové územie mesta),

- **ZA 79** (53) – **Veľká Čierna**, mokrad' v bočnej dolinke južne od obce – mokrade, spoločenstvá vysokých ostríc (záujmové územie mesta v kontakte s k. ú. Rajec),
- **ZA 80** (52) – **Veľká Čierna** – mokrad' s výskytom ohrozených druhov rastlín (záujmové územie mesta),
- **ZA 81** (nová) - **Rajec Baranová** - zachovalá plôška s teplomilnou trávinnobilinnou vegetáciou a s výskytom *Pulsatilla subslavica* (k. ú. Rajec – Hvojtová),
- **ZA 82** (55) – **Baranovské terasy**, extenzívne využívané pasienky, s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín (k. ú. Rajec),
- **ZA 83** (56) – **Čierňanský rybník** (prevzatý názov s RÚSES, zaužívaný názov **Košiare**) – komplex biotopov zahŕňajúcich vlastnú vodnú nádrž, mezofilnú lúku, občas pasené terasy na mieste bývalých polí, borovicový lesík, významná lokalita vodného vtáctva, motýľov, výskyt ohrozených druhov rastlín, (k. ú. Rajec),
- **ZA 84** (65) – **Šujské rašelinisko (PR) a Rajčanka** – významná a cenná mokrad' – rašelinisko s porastmi zväzu *Caricion davallianae*, výskyt ďalších druhov a významných druhov vŕtok (záujmové územie mesta na hranici k. ú. Rajec),
- **ZA 85** (57) – **Borina pri Šujskom rašelinisku** – suchý svah s borovicovým lesíkom a výskytom viacerých ohrozených a vzácnych rastlinných druhov v tesnom susedstve CHN Šujské rašelinisko (záujmové územie mesta v kontakte s k. ú. Rajec),
- **ZA 86** (58) – **Srniak** – teplomilné vápnomilné lesné skalné a sutinové spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín výskyt *Pulsatilla subslavica* – európsky významný druh (aj k. ú. Rajec),
- **ZA 87** (64) – **Vraniny** – komplex biotopov, cenné mokradné, skalné, mezofilné i suchomilné lúčne spoločenstvá, mokradné spoločenstvá podobného charakteru ako Šujské rašelinisko (záujmové územie mesta),
- **ZA 88** (nová)- **Lúky a mokrade nad Ďurčinou**, teplomilné trávinnobilinné spoločenstvá s borievkou obyčajnou, slatiny zo zväzu *Caricion davallianae*, so *Salix rosmarinifolia* a vstavačovitými (záujmové územie mesta),
- **ZA 89** (85) – **Sokol** – teplomilná nelesná a skalná vegetácia, hniezdisko sov (záujmové územie mesta v blízkosti k. ú. Rajec),
- **ZA 90** (86)- **Skaly** v Porubskej doline, teplomilná nelesná a skalná vegetácia, hniezdisko sov (aj k. ú. Rajec),
- **ZA 91** (105) – **Oselná** – prevažne staré diferencované, zachovalé komplexy lesných spoločenstiev, výskyt jedľobučín v hrebeňovej časti Lúčanskej Malej Fatry (k. ú. Rajec).

## Fauna a flóra

### Fauna

V zmysle zoogeografického členenia Slovenska spadá predmetné územie svojou polohou v Žilinskej kotline do provincie listnatých lesov (Jedlička a Kalivodová, 2002), z hľadiska fyto geograficko - vegetačného členenia (Plesník, 2002) do bukovej zóny.

Územie bolo historicky dlhodobo ovplyvňované činnosťou človeka, predovšetkým poľnohospodárstvom. Pôvodné lesy boli odstránené a podstatná časť územia sa využívala ako lúky a pasienky. Charakteristickým rysom územia je prítomnosť krovinej vegetácie lemujúcej pôvodné medze a okraje lesov na rozhraní s nelesnými plochami. Brehové porasty Čierňanky majú dnes líniový charakter, ich plošný rozsah bol redukovaný na úkor lúk v alúviu.

Druhové spektrum živočíšnych spoločenstiev je ovplyvnené relatívne pestrou mozaikou súčasnej štruktúry krajiny.



Aj predbežný zoologický výskum zameraný predovšetkým na stavovce naznačuje, že najvyššiu pestrosť druhov možno očakávať v Hlbokej pozdĺž potoka Čierňanka s najväčšou diverzitou biotopov a v krovinových formáciách, ktoré predstavujú ekotonové zóny medzi nelesnými plochami a lesmi. Lesy svojim drevinovým zložením (ihličnany) a štruktúrou porastu (jednoveké monokultúry) sú málo úživným prostredím s nízkou ponukou hniezdnych možností pre vtáky a osídľované sú len nízkym počtom druhov. Podobne lúky a pasienky sú biotopmi s jednoduchou priestorovou štruktúrou, ktoré poskytujú samy osebe minimom úkrytových možností a trvalé je na ne viazaný nízky počet druhov stavovcov. Z vtákov tu boli zaznamenané: *Alauda arvensis*, *Emberiza citrinella*, *Lanius collurio*. Hodnotu týchto biotopov podčiarkuje prítomnosť takých druhov ako *Saxicola rubetra*, *Perdix perdix*, *Coturnix coturnix*, *Crex crex*, z ktorých prvý bol na území zaznamenaný, výskyt ostatných bude pravdepodobne doložený ďalším výskumom.

Z obojživelníkov sa zistili *Rana temporaria*, *Bombina variegata* a *Bufo bufo*.

Z hľadiska zoologického, ale aj z pohľadu hydrobiologického predstavuje potok Čierňanka so svojim alúviom najcennejšiu časť územia. V lokalite Hlboká je zachovalým tokom s prirodzenou morfológiou koryta a štruktúrou dna. V podmienkach Žilinskej kotliny (ale zrejme aj širšieho regiónu) je ojedinelým príkladom kotlinového toku s nízkym spádom, pomalým prúdením a prevládajúcimi jemnými sedimentmi a množstvom dreveného materiálu na dne. Skutočnosť, že ide súčasne o zatiaľ jediné miesto výskytu korytka riečneho (*Unio crassus*) v Žilinskom kraji robí z tohto toku lokalitu nadregionálneho významu. Druh je zaradený do príloh európskej Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín a z tohto hľadiska patrí k celoeurópsky najvýznamnejším druhom mäkkýšov. Dá sa predpokladať, že ak korytko prežíva na lokalite dodnes (aj keď na hranici vyhynutia), podmienky v toku sú vhodné aj pre ostatné druhy spoločenstva, o ktorom však nie sú doteraz žiadne informácie, dokonca ani z tokov podobného charakteru na území Slovenska.

## Flóra a vegetácia

Fytogeograficky územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Pôvodný vegetačný kryt bol v dôsledku dlhodobého využívania územia človekom značne zmenený. Podstatná časť územia bola odlesnená a premenená na poľnohospodársku pôdu a časť bola využitá na zástavbu. Tento stav je najmarkantnejší v centrálnej časti Rajeckej kotliny od Rajeckých Teplíc po Rajeckú Lesnú, ktorej súčasťou je aj záujmové územie. V dotknutom území sa nachádzajú iba malé ostrovčeky lesných porastov s výrazne pozmenenou druhovou skladbou. Úplne odlišná situácia je v širšom okolí, kde sa v pohorí Malá Fatra, Súľovské vrchy a Strážovské vrchy nachádzajú rozsiahle komplexy lesných porastov s rôznym stupňom pôvodnosti.

Väčšia časť záujmového územia pozostáva teda z poľnohospodárskej pôdy, kde prevládajú orné pôdy. Jednotlivé fytocenózy mimo poľnohospodárskych kultúr sa zachovali iba popri vodných tokoch a na svahoch, ktorých sklon neumožnil ich poľnohospodárske využívanie.

V záujmovom území rozlišujeme niekoľko základných typov biotopov:

- lužné lesy nížinné a plochy s nelesnou drevitou vegetáciou v alúviu Rajčanky
- sprievodná vegetácia prítokov Rajčanky
- ruderálne biotopy
- lesné spoločenstvá.

### 3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

#### Obyvateľstvo

Realizáciou zámeru je dotknutý intravilán mesta Rajec. Sídlo administratívne prináleží do okresu a kraja Žilina. Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 malo mesto Rajec 6 074 trvalo bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2005 malo mesto podľa údajov ŠÚ SR Krajskej správy v Žiline 6074 obyvateľov, k 1.1.2006 žilo v rajci 6078 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve mesta Rajec podľa demografie z r.2005:

#### Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961-2006:

Rok/ukazovateľ	1961	1970	2000	2001	2004	2005	2006
Počet obyvateľov	3 525	3672	6 130	6 074	6 074	6 078	6 101
Prírastok/úbytok	-	+147	+2 458	-56	0	+4	+23
Index rastu	100	104,2	173,9	172,3	172,3	172,4	173,1

V sledovanom období rokov 1961-2006 počet obyvateľov mesta spočiatku narastal až do roku 2000, potom došlo k úbytku v roku 2001 a odvtedy do roku 2005 počet obyvateľov stagnoval, v roku 2006 vzrástol. Posledné roky predstavujú pozitívny signál. Predpokladané kladné číslo v bilancii pohybu za prácou je zdôvodnené predpokladaným rastom počtu pracovných príležitostí v meste, kvalitným životným prostredím, priaznivej dochádzkovej vzdialenosti do Žiliny a Rajeckých Teplíc a vybudovanej technickej infraštruktúre. Táto skutočnosť spolu s posledným trendom narastania počtu obyvateľov prirodzenou menou (za rok 2006 spolu 9 obyvateľov) ako aj prisťahovaním (za rok 2006 spolu 14 obyvateľov) vytvárajú predpoklad významnejšieho rastu počtu obyvateľov mesta.

Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva a vývoja počtu obyvateľov mesta Rajec poukazuje na možnosti rastu mesta na základe prirodzeného prírastku, avšak značné možnosti rozvoja počtu obyvateľov je možné vidieť v migrácii do mesta z okolitých sídiel. Na základe uvedeného možno uvažovať do obdobia roku 2020 s nárastom celkového počtu obyvateľov o cca 577 obyvateľov.

#### Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov sčasti vytvára aj dotknuté sídlo, kde pracuje časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny, Považskej Bystrice a Prievidze.

#### Ekonomická aktivita obyvateľov dotknutého územia (2001)

Územie	Spolu EAO	muži	ženy	Podiel EAO v %
Rajec	3 115	1 634	1 481	51,3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 ŠÚ SR Bratislava 2002

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v sledovanom regióne. Charakterizuje ju úbytok pracovných príležitostí a migrácia obyvateľstva mimo sídla, okres i región.

Rekonštrukciou existujúceho domu na nový nájomný bytový dom sa zlepšil bytový fond v Rajci, čím sa docieli aj nárast počtu obyvateľov v meste, čo je v súlade s Územným plánom mesta Rajec.

Rajec sa nachádza v Rajeckej kotline 21 km južne až juhozápadne od krajského mesta Žilina, je na trase cesty I/64 Žilina- Rajec- Prievidza. Významné dopravné prepojenie tvorí cesta II/517 Rajec- Považská Bystrica a jednokolejová železničná trať č.126 Žilina- Rajec. Prírodné danosti a výskyt termálnych vôd mesto predurčujú predovšetkým na rozvoj cestovného ruchu. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja je mesto Rajec centrom 4.skupiny, teda centrom osídlenia regionálneho významu v rámci rozvojovej osi tretieho stupňa rajecká rozvojová os Žilina- Rajec. Zároveň je centrom rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina. V súčasnosti je Rajec samostatným mestom s výraznými hospodársko-spoločenskými väzbami na Žilinu a aj na Považskú Bystricu. Dopravné väzby na Považskú Bystricu prechádzajú práve riešeným územím. Je sídlom lokálneho, v niektorých smeroch regionálneho významu (priemysel, rekreácia, školstvo, kultúra). Zabezpečuje základné a čiastočne aj vyššie vybavenie v oblasti sociálnych, zdravotníckych a školských potrieb svojich obyvateľov. Rajec je dnes aj významným strediskom cestovného ruchu (letnej turistiky a rekreácie), východiskom turistických trás do Strážovských vrchov a Malej Fatry.

Rajec ako mesto strednej veľkosti, v osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre bývanie, rozvoj pracovných príležitostí a väzieb na rekreáciu.

## **Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel a služby**

### **Poľnohospodárstvo**

Rastlinná výroba okresu je zameraná hlavne na pestovanie husto siatych obilnín, zemiakov, jednoročných i viacročných krmovín, kukurice na siláž. Ako doplnkové je pestovanie zeleniny, najmä kapusty.

Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku. V okrese je niekoľko fariem s chovom ošpaných. Vykrm hydiny je koncentrovaný do podnikov s veľkovýrobnými technológiami a využitím výkonného biologického materiálu. Tento chov je zameraný na vykrm kurčiat a moriek.

Z významnejších firiem z oblasti poľnohospodárskej výroby v hodnotenom území vyvíjal činnosť ŠM Rajec. V súčasnosti túto činnosť vyvíjajú najmä firmy Agroregión Rajec, AGROMIX a AGROSEVA a súkromne hospodáriaci roľníci.

Spol. Agroregión a.s. Rajec hospodári na pôde v Rajeckej kotline o verifikovanej výmere 3 981ha. Z toho je 1708 ha ornej pôdy a 2 273 ha trvalých trávnych porastov. Uvedená spoločnosť sa zameriava na rastlinnú a živočíšnu výrobu, má stredisko mechanizácie a služieb a obchodný závod.

### **Lesné hospodárstvo**

Vývoj a súčasný stav lesných rastlinných spoločenstiev je podmienený špecifickými prírodnými a antropogénnymi činiteľmi. Z prírodných faktorov je to predovšetkým členitý povrch. Okrem geologického podkladu na vývoj rastlinných spoločenstiev a najmä lesných spoločenstiev má vplyv hlavne antropogénna činnosť.

Lesy v k.ú. Rajec sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta priamo pri pestovateľských, lesoochranských a ťažbových činnostiach a nepriamo pri spracovaní dreva ako prvotnom, na piliarske výrobky až po finálne výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov. Nakoľko značná časť lesov sa nachádza v chránených územiach je obmedzené ich plné hospodárske využitie. Pre hospodárenie v lesoch sú vypracované lesné hospodárske plány, ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov.

Významné miesto v odvetvovej štruktúre v meste Rajec patrí priemyslu. Priemysel je sústredný do priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza v severnej a východnej časti sídla. Z priemyslu má v území tradíciu najmä strojárka, textilná, stavebná výroba a ťažba surovín, drevárska a potravinárska výroba.

Na okraji riešeného územia sa nachádzajú agrofarmy, v ktorých sú aj haly vhodné pre skladovanie.

Východná časť riešenej lokality tvorenej zväčša trvalými trávnatými porastmi susedí s dobývacím priestorom ťažby dolomitu firmy KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen.

Mestské sídlo Rajec je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského i regionálneho (priemysel, rekreácia) významu v oblasti školstva (napr. 10 ZŠ, 2 gymnáziá) zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Ešte širšia je ponuka komerčných služieb, ktorú reprezentujú viaceré maloobchodné prevádzky, ČSPHM, a ďalšie nevýrobné a finančné služby. Tieto aktivity sú sústredené v intraviláne mesta. Vzhľadom k intenzite zmien, ktorými v poslednej dobe prechádza oblasť služieb, je veľmi ťažké vykonať podrobné hodnotenie.

### **Doprava**

Cestnú dopravu ako os cestnej siete tvorí cesta I. triedy I/64 Žilina- Rajec- Prievidza. Významné dopravné prepojenie tvorí cesta II/517 Rajec- Považská Bystrica. Z cesty II/517 sa odpája cesta III/5179, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu obce Veľká Čierna.

Železničnú dopravu tvorí jednokolažová železničná trať č.126 Žilina- Rajec, ktorá napomáha dobrému napojeniu na hlavné dopravné trasy.

### **Infraštruktúra a inžinierske siete**

#### **Zásobovanie vodou a odkanalizovanie**

Kataster Rajec sa nachádza v Rajeckej kotline, v povodí rieky Rajčanka. Leží na hranici dvoch horstiev: Malá Fatra a Strážovské vrchy. Ako zdroj pitnej vody slúži vybudovaný žilinský skupinový vodovod - vodné zdroje Fačkov. Celková dĺžka vodovodnej siete je cca 6,3km, jeho súčasťou je vodojem Rajec. V katastri mesta Rajec v hornej časti povodia Porubského potoka sa nachádzajú ďalšie významné vodohospodárske objekty: vodný zdroj prameň Kamenná Poruba č.2 s výdatnosťou 12l/s slúžiaci pre SKV Žilina a Kamenná Poruba a jeho gravitačné privádzacie potrubie do VDJ Kamenná Poruba. Lokalita Charubina leží v povodí potoka Čierňanka. V dolnej časti lokality sa nachádzajú prieskumné hydrogeologické vrty, ktoré boli zrealizované za účelom zásobovania obcí Malá Čierna a Veľká Čierna pitnou vodou.

V meste je vybudovaná verejná jednotná kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd. Mestské odpadové vody sú stále odvádzané jednotnou kanalizáciou so stupňami odľahčenia balastných vôd z povrchového odtoku do recipientu, ktorým je rieka Rajčanka. V súčasnosti sa nové kanalizačné stoky budujú v súlade s koncepciou a legislatívou Európskej únie. Preto sa nová stoková sieť bude budovať ako delená- zvlášť pre splaškové vody a zvlášť pre vody z povrchového odtoku, čo má dopad aj na efektivitu čistenia odpadových vôd v ČOV. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do vsaku. V prípade, že to geológia neumožní, zaústia sa tieto vody do uličnej dažďovej kanalizácie, cestného rigolu s vyústením do recipientu.

Cez časť katastrálneho územia mesta Rajec prechádza VVN linka vyššieho významu. VN vedenia a návazne elektrické prípojky k trafostaniciam sú realizované vzdušným vedením na betónových stĺpoch a oceľových stožiaroch a časť prívodov k trafostaniciam káblovým zemným vedením. Uvedené vzdušné linky sú privedené do VN rozvodne Rajec a zásobujú Rajec elektrickou energiou. Elektrická energia je dodávaná odberateľom prostredníctvom 40-tich distribučných trafostaníc o celkovom inštalovanom príkone 16 735 kVA.

### **Zásobovanie teplom**

V meste Rajec sa zásobovanie teplom v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu, elektriny a tuhých palív (uhlie, drevo, koks).

### **Zásobovanie plynom**

Zdrojom zemného plynu pre riešené územie mesta Rajec je VTL distribučný plynovod Severné Slovensko o parametroch DN 500 PN 64, ktorý prechádza južnou časťou intravilánu mesta. V Rajci je realizovaný rozvod zemného plynu v tlakovom pásme STL do 0,1 MPa. Územie mesta je pokryté uceleným plynárenským systémom na báze STL plynovodov.

### **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

V lokalite navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky a ani iné objekty slúžiace kultúrnej činnosti.

Rajecká dolina je známa viacerými významnými kultúrno-historickými pamiatkami (Lietavský hrad, zámok v Kunerade, ľudová architektúra v Čičmanoch), pietnymi miestami, objektmi kultúrneho záujmu a tradíciami (betlehem v Rajeckej Lesnej, Rajecká Lesná ako pútnické miesto, fašiangové tradície (Fačkov, Malá a Veľká Čierna, Šuja a pod.).

Rajec sa spomína ako obec od roku 1193 ako Raich, 1358 Raych, 1393 castrum Raycz, Rayecz, 1407 Rajecz, 1808 Rajec; maďarsky Rajec. Tá patrila nitrianskej kapitule a biskupstvu, koncom 13. storočia ostrihomskému arcibiskupstvu, v 14. storočí panstvu Lietava. Od 14. storočia sa vyvíjala ako mestečko- prvýkrát spomínané v roku 1397- podľa žilinského práva. Pôvodnými obyvateľmi boli Slováci, ktorí sa prevažne venovali roľníctvu, ale po Tatárskom vpáde r. 1241 došlo ku kolonizácii nemeckými prisťahovalcami. V erbe malo sv. Ladislava. Hrad je doložený z roku 1358, keď sa spomína jeho kastelán, posledný údaj je z roku 1644. Údajne stál v doline Baranová. Z jeho materiálu postavili v 17. storočí vežu kostola v Rajci. Roku 1604 získalo mestečko jarmočné právo, roku 1619 trhové právo, roku 1609 bolo oslobodené od platenia mýta v celom Uhorsku. Rajec sa stal strediskom remesiel. Najstarší bol cech súkenníkov (1408), obuvníkov (1478), mäsiarov (1669), ako aj garbiarov a čižmárov známych v 17. – 18. storočí výrobou čižiem z červenej kordovánovej kože. Súkenníci mali v 17. storočí 2 valchy. Roku 1720 tu bolo 145 remeselníkov. Okrem centra remesiel bolo mesto i centrom obchodu, dopravy, kultúry, administratívno-politickým centrom okresu. Roku 1598 mal Rajec 138 domov, roku 1720 mal 215 daňovníkov, roku 1784 mal 475 domov, 583 rodín a 2803 obyvateľov, roku 1828 mal 521 domov a 3004 obyvateľov. V roku 1899 bola vybudovaná železnica Žilina- Rajec, čím bolo mesto napojené na Košicko- Bohumínsku železniciu. Okrem železnice viedla Rajcom od nepamäti známa severojužná cesta spájajúca Oravu Kysuce a časť Považia („Hornú zem“) s Ponitím a „Dolnou zemou“.

V roku 1910 tu založili pobočný závod žilinskej súkenky. V minulosti boli v prevádzke pivovar, dielňa na lisovanie ľanového oleja, papiereň, zápalkáreň a pálenica. Za I. ČSR bolo v Rajci silné revolučné hnutie robotníkov súkenky, ktoré viedlo úspešné štrajky (1924, 1943) za hospodárske a mzdové požiadavky. Národný výbor vznikol 11.9.1944. Rajec oslobodili 29.4. 1945 rumunské jednotky. Po oslobodení tu vybudovali viacero podnikov – Družstvo Rajčianka- výroba kožených a kožušnických výrobkov, Priemstav, n.p. – prefabrikáty, Kovoslužba - navíjanie motorov atď. JRD založili v roku 1951, 1953 premenené na ŠM. Roku 1968 získal Rajec štatút mesta. Časť obyvateľstva pracovala v priemyselných podnikoch v Žiline a Považskej Bystrici.

Za reformácie tu existovala mestská latinská škola, roku 1957 zriadená Jedenáštočná stredná škola bola roku 1961 zmenená na Strednú všeobecnovzdelávaciu školu a organizačne spojená so Základnou deväťročnou školou. Od roku 1960 je v Rajci aj Poľnohospodárske odborné učilište, odbor poľnohospodár- mechanizátor.

Zo širšieho okolia z významnejších pamiatok uvádzame pamiatky nachádzajúce sa v zámerom dotknutom SÚ Rajec:

- Mestská radnica: jednoposchodová budova, ktorá sa nachádza uprostred námestia zo 17. stor., prefasádovaná v druhej polovici 18. stor.
- Dom č. 15 na námestí SNP: budova mestského pivovaru na južnej strane námestia, kde je od roku 1992 zriadené Mestské múzeum.
- Kostol: v 17. stor. tento gotický kostol, zasvätený sv. Ladislavovi, dostal renesančnú klenbu a v 18. stor. bol prestavaný v barokovom slohu.

### **Archeologické náleziská**

Známe archeologické lokality a kultúrno-historické pamiatky sú lokalizované mimo posudzovanej lokality. V rámci stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona.

### **3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia Ovzdušie**

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO), ktorej súčasťou sú aj 4 stanice s monitorovacím programom EMEP. V nadväznosti na merania sa pre plošné hodnotenie kvality ovzdušia využívajú metódy matematického modelovania.

Celková ventilovanosť Žilinskej kotliny, rovnako ako jej časti Rajeckej kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií znečisťujúcich látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

## Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Žilina (t/rok)

Emitovaná látka	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012
TZL	158,245	126,863	122,589	132,168
SO <sub>2</sub>	1404,684	939,992	625,310	509,492
NO <sub>x</sub>	622,345	598,752	613,890	547,993
CO	1848,987	1789,587	1699,992	200,861
ΣC	292,175	474,981	544,900	468,532

Stav ovzdušia v k. ú. je ovplyvnený najmä strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (ako aj automobilovou dopravou), ku ktorým patria: Vinuta s.r.o. - Iakovňa, Lhodi s.r.o.- kameňolom, Bineko s.r.o. - kotolňa na tuhé palivo, Agroregión Rajec- chov hospodárskych zvierat, uhlová kotolňa, Bekam – lom Veľká Čierna, Dolkam Šuja – ťažba a spracovanie dolomitického kameňa, KSR Kameňolomy- kameňolom Veľká Čiera- Baranová (výroba drobného kameniva pre betonárky, obalovačky bitúmenových zmesí, diaľnice a inžinierske cesty), Slovnaft - čerpacia stanica pohonných hmôt Rajec, ZŠ Rajec- kotolňa. Ďalej by mohol byť ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných automobilov a sústredeným chovom HD a ošípaných. V meste Rajec a v okolí nie sú evidované veľké energetické alebo technologické zdroje.

Mesto Rajec eviduje 86 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Mesto je z veľkej časti plynofikované, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na tuhé palivo. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza v čase dopravnej špičky v okolí cesty I/64 a II/517. Vplyv je krátkodobý a obmedzený iba na líniu cesty a v závislosti na smere vetra.

Realizáciou uvedeného zámeru vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, podľa Prílohy č. 1 bude kotolňa s menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a viac zaradená do kategórie:

Palivovo - energetický priemysel

1.1.2 -Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším, až do 50 MW.

## Hluk

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava na ceste II/517 Rajec - Považská Bystrica a I/64 Žilina - Rajec - Prievidza.

## Povrchové a podzemné vody

### Povrchové vody

Najbližším vodným tokom s preskúmanou kvalitou vody je rieka Rajčanka, ktorá tečie poza futbalový štadión a je vzdialená cca 200 m od posudzovanej lokality. Kvalita povrchovej vody v Rajčanke je pomerne dobrá, v zmysle STN 75 7221 ju reprezentuje II. až III. stupeň znečistenia.

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 vodného zákona vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Kvalitu vody Rajčanky ovplyvňujú odpadové vody z Rajca (komunálna ČOV), Rajeckých Teplíc (Slovenské liečebné kúpele) a Lietavskej Lúčky (Cementáreň, komunálna ČOV).

Z monitorovaných miest povrchových vôd podľa Programu monitorovania stavu vôd na rok 2010 bolo podľa prílohy č. 2 k NV č. 269/2010 Z.z. časť C vyhodnotených 84 monitorovaných miest, z toho 43 miest patrí do pásma vôd kaprovitých rýb a 41 do pásma vôd lososovitých rýb.

Podľa uvedenej prílohy nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., časť C- povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb vodný tok Rajčanka (merané v rkm1,5) pásmo lososovitých vôd nespĺňa požiadavky medzných ani odporúčaných hodnôt v ukazovateľoch BSK<sub>5</sub> (biologická spotreba kyslíka), N-NH<sub>4</sub> (amoniakálny dusík), N-NO<sub>2</sub> (dusitanový dusík).

Okrem kvality vody sa merajú aj kulminačné prietoky v riekach. Maximálne kulminačné prietoky sa prevažne vyskytovali väčšinou v máji a júni, výnimočne v mesiacoch august a september s významnosťou blízko k 1 až 5 ročnému prietoku. Na tokoch Kysuca, Rajčanka, Domanížanka, a Váh v Hlohovci maximálne kulminačné prietoky dosiahli významnosť 5-10 ročného prietoku.

### Podzemné vody

Podzemné vody sú dôležitým zdrojom využívaným na zásobovanie pitnou vodou, v priemyselnej výrobe a v poľnohospodárstve. Kvalitu podzemných vôd v rámci SR sleduje a vyhodnocuje SHMÚ Bratislava v 29 oblastiach. Pozorovacie objekty sú situované vo významných vodohospodárskych oblastiach. Jednotlivé monitorovacie body sú situované tak, aby zachytávali pôsobenie výrazných zdrojov znečistenia podzemných vôd. Uvedené hodnoty nevyjadrujú celkovú kvalitu podzemných vôd v rámci územia Slovenska, ale nemožno ich podceňovať. Pretože poukazujú na výrazný antropogénny vplyv na kvalitu podzemných vôd najvrchnejších zvodnených horizontov v rámci monitorovacích oblastí. Najnižšia miera znečistenia podzemných vôd v rámci SR bola zaznamenaná v horských a podhorských oblastiach.

Pitná voda je zdravotne bezpečná, ak:

- a) neobsahuje žiadne mikroorganizmy, parazity ani látky, ktoré v určitých množstvách alebo koncentráciách predstavujú riziko ohrozenia zdravia ľudí akútnym, chronickým alebo neskorým pôsobením a ktorej vlastnosti vnímateľné zmyslami nezabraňujú jej požívaniu alebo požívaniu
- b) spĺňa limity ukazovateľov kvality pitnej vody, definované Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 496/2010 Z. z..

Kontrola kvality vody a jej zdravotná bezpečnosť sa určuje prostredníctvom súboru ukazovateľov kvality vody, reprezentujúcich fyzikálne, chemické, biologické a mikrobiologické vlastnosti vody. Okrem úplného rozboru vody sa na kontrolu a získavanie pravidelných informácií a stability vodného zdroja a účinnosti úpravy vody, najmä dezinfekcie, o biologickej kvalite a senzorických vlastnostiach pitnej vody vykonáva minimálny rozbor - t.j. vyšetrenie 28 ukazovateľov kvality vody. V roku 2011 sa v prevádzkových laboratóriách vodárenských spoločností analyzovalo 7 807 vzoriek pitnej vody (do hodnotenia neboli zahrnuté výsledky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.). Podiel analýz pitnej vody vyhovujúcich vo všetkých ukazovateľoch požiadavkám na kvalitu pitnej vody dosiahol hodnotu 92,05% (v roku 2010-90,50%).

Monitorovacia sieť kvality podzemných vôd v oblasti Strážovských vrchov zasahuje do Žilinského kraja iba jedným využívaným vrtom - Fačkov. Prekročenie limitných hodnôt v tejto oblasti v Žilinskom kraji nebolo zaznamenané. Podzemné vody v tejto oblasti patria medzi relatívne málo kontaminované.



V rámci prieskumu (GEOVRTY Belá, 05/2005) boli v záujmovej oblasti vykonané odbery vzoriek podzemnej vody z dvoch vrtov VČ-1/II a VČ-2/II. Na základe analýz podzemná voda vyhovuje požiadavkám pre pitné účely, s výnimkou čiastočne zvýšeného obsahu horčíka, ktorý je charakteristický pre prostredie dolomitov a ich zlepcov.

### **Pôda**

Pôda je základná zložka životného prostredia a je v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu potrebné zachovanie jej produkčných funkcií. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

V riešenom katastrálnom území, najmä na nivách tokov Rajčanka a Čierňanka sa prevažne vyskytujú fluvizeme typické, ale aj glejové. Na svahových a sprašových hlinách sa v menších plochách vyskytujú čiernice typické a glejové, častejšie luvizeme pseudoglejové, alebo pseudogleje luvizemné. Na flyši a jeho zvetralinách sa prevažne vyskytujú kambizeme typické a kambizeme luvizemné. Vápence a dolomity pokrývajú rendziny a na slieňoch sú to regozeme. Skeletnosť pôd je v riešenom území zastúpená najmä pôdami slabo až stredne skeletnatými, sú zväčša stredne hlboké až hlboké a ich zrnitosť je prevažne stredne ťažká až ťažká.

Záujmové územie sa nachádza v údolí rieky Rajčanky, v lokalite občianskej vybavenosti, individuálnej bytovej výstavby v blízkosti priemyselnej zóny mesta Rajec. Toto územie je budované kvartérnymi fluvialnymi hlinito-štrkovitými sedimentmi rieky Rajčanky, uloženými na zvetraných paleogénnych flyšových horninách.

Pri výstavbe bývalého skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu boli vykonané prieskumné práce sondami 01/1959 Ing. Alerth. Podzemná voda bola zistená v úrovni 445,10 m.n.m. B.p.V. Z geologického hľadiska je územie tvorené na povrchu do hĺbky cca 0,20m hlinou humusovitou, ďalej sú štrky a valúny do 30mm (G1) až do hĺbky 2,60 m, pod nimi pevné piesčité íly (F4) do hĺbky 2,80m a potom sa nachádza do hĺbky 3,00m zvetraná bridlica.

### **Rastlinstvo a živočíšstvo**

Poľnohospodárstvo má spolu s lesným hospodárstvom významný podiel na funkčnom využívaní riešeného územia. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností stredne produkčné a rozložené na plytko modelovaných svahoch. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdno-klimatických podmienok, ktoré sú na území Rajca vyhovujúce. Ekonomicky sú rentabilné výroba mlieka, chov mladého hovädzieho dobytku, oviec. Na území katastra je vhodné pestovanie obilnín, repky olejnej a kukurice. Trvalé trávne porasty sa využívajú ako pastevné a kosné lúky.

Zostávajúca orná pôda slúži spoločnosti ako krmovinová základňa pre hospodárske zvieratá a pestuje sa na nej silážna kukurica, lucerna a kŕmne miešanky.

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat sú dané disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Dané sú tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomorfologické členenie územia, štruktúra a pomer agrikultúr, predurčujú toto územie pre chov hovädzieho dobytku a oviec. Nosným programom v budúcom období bude naďalej výroba kravského mlieka.

Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výslednicou zložitej súhry genetického vybavenia ekonomickej a psychosociálnej situácie, kvality životného prostredia, výživy a životného štýlu, ako aj všeobecnej dostupnosti a úrovne zdravotnej starostlivosti vrátane preventívnych programov s pretrvávajúcimi finančnými obmedzeniami a ich úhrady zo strany zdravotných poisťovní. Zdôrazňuje sa najmä význam sociálneho kapitálu, ktorý v sebe zahŕňa ekonomickú situáciu a sociálne nerovnováhy.

Zmeny v životných podmienkach ako dôsledok ekonomickej a sociálnej transformácie v Slovenskej republike v posledných desaťročiach výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Populácia Slovenska nadobúda charakter populácie západoeurópskeho typu. Charakteristickým javom demografického vývoja je a v budúcnosti naďalej bude starnutie populácie ako dôsledok poklesu pôrodnosti a postupného posunu silných populačných ročníkov do dôchodkového veku. Demografický vývoj v SR na začiatku 21. storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním, (od roku 2003) miernym narastaním pôrodnosti, pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva.

K 31.12.2011 bolo v SR 5 404 322 obyvateľov. V tom je 2 772 570 žien a 2 631 752 mužov.

Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia bol k 31.12.2010 v mestách 2 972 248 obyvateľov, čo je 54,68 % z počtu obyvateľov SR, v tom 1 544 670 žien (55,30 % z celkového počtu žien) 1 427 578 mužov (54,03 % z celkového počtu mužov). V obciach bol počet obyvateľov 2 463 025 obyvateľov, čo je 45,32 % z celkového počtu obyvateľov SR, v tom 1 248 363 žien (44,70% z celkového počtu žien) a 1 214 662 mužov(45,97 % z celkového počtu mužov).

Štruktúru obyvateľstva SR podľa ekonomických vekových skupín k 31.12.2010 zobrazuje tabuľka T1. T1

Podľa EÚ

0 – 14 predproduktívny vek	15 – 64 produktívny vek	65+ poproduktívny vek
830 457 (15,30 %)	3 932 092 (72,30 %)	672 724 (12,40 %)

Podľa SR

0 – 14 predproduktívny vek	15 – 59M/54Ž produktívny vek	60+M/55+Ž poproduktívny vek
830 457 (15,28 %)	3 428 247 (63,07 %)	1 176 569 (21,65 %)

Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľov dochádza k významnému poklesu počtu obyvateľov v predproduktívnom veku za súčasného mierneho rastu počtu obyvateľov v produktívnom veku a miernemu rastu počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Čo sa týka prirodzeného prírastku, v rokoch 2001 - 2003 dosiahol prirodzený prírastok obyvateľstva v Slovenskej republike záporné hodnoty. Od roku 2004 bol prirodzený prírastok kladný, 1 895. V roku 2006 a 2007 sa síce zachoval kladný prírastok, ale jeho hodnota sa znížila. V roku 2008 sa prirodzený prírastok niekoľkonásobne zvýšil a dosiahol hodnotu 4 196. V roku 2011 dosiahol prirodzený prírastok hodnotu 8 910, čo predstavovalo 1,65 na 1000 obyvateľov. V demografickom vývoji v roku 2010 - 11 je najpozitívnejším prvkom zvýšenie počtu živonarodených detí na úroveň 90-tych rokov. Jedným z podstatných dôvodov je realizácia odkladaných pôrodov. Podľa krajov bol prirodzený prírastok dlhodobo najvyšší v Prešovskom, Košickom, a Bratislavskom kraji.

Prirodzený úbytok bol najvyšší v posledných rokoch v Nitrianskom kraji v roku 2010 – 1 301.

Z údajov o demografickom vývoji, vývoji úmrtnosti a chorobnosti v Slovenskej republike možno napríklad vybrať, že v roku 2010 zomrelo v Slovenskej republike 53 445 osôb, v tom 27 645 mužov a 25 800 žien. Bolo to o 532 osôb viac ako v roku 2009. V roku 2011 zomrelo v SR 51 903 osôb, z toho 25 106 žien a 26 797 mužov.

Medzi najčastejšie príčiny smrti patria choroby obehovej sústavy, nádory, úrazy, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy.

V okrese Žilina je v porovnaní so SR nepriaznivejšia situácia v počte úmrtí v dôsledku nádorových ochorení a počte úmrtí v dôsledku vonkajších príčin. V Rajci zomrelo v roku 2005 46 obyvateľov, z toho v dôsledku chorôb obehovej sústavy, 9 v dôsledku nádorových ochorení, 6 v dôsledku chorôb tráviacej sústavy, 2 v dôsledku chorôb dýchacej sústavy a 3 v dôsledku vonkajších príčin.

Z ostatných ukazovateľov môžeme napríklad vybrať nasledovné:

- v rokoch 2008 – 2010 nastal pozitívny vývoj pôrodnosti v Slovenskej republike (v roku 2009 prišlo na svet 61 217 detí, v roku 60 410 detí). Zvýšenie pôrodnosti je však podľa odborníkov dočasné, môže zaň najmä odkladanie pôrodov do vyššieho veku,
- v sledovanom období došlo k znižovaniu počtu potratov a umelých prerušení tehotenstva,
- v rokoch 2009 – 2011 oproti rokom 2006 – 2008 priemerný počet všetkých úmrtí i predčasných úmrtí na srdcovocievne ochorenia klesol o 3,4 %,
- výskyt zhubných nádorov v celej populácii stúpa,
- zvyšuje sa počet cukrovkárov, ročne sa diagnostikuje okolo 22 000 nových diabetikov,
- naďalej je evidovaný vysoký počet ľudí, ktorí majú problémy s hypertenziou, obezitou, fajčením.

Z prognostických ukazovateľov sa dá predpokladať, že počet ochorení a úmrtí na neinfekčné ochorenia bude stúpať. Neinfekčné ochorenia tvorili viac ako 90 % úmrtí na Slovensku.

Starnutie obyvateľstva Slovenskej republiky je dôsledkom hlavne výrazne klesajúcej pôrodnosti a stabilizácii mier úmrtnosti v posledných rokoch. Môže sa sledovať ukazovateľmi ako je index starnutia a priemerný vek obyvateľov. Priemerný vek žijúcich obyvateľov sa v Slovenskej republike v rokoch 2003 - 2010 postupne zvyšoval a v roku 2010 dosiahol hodnotu 38,7 rokov (37,1 u mužov; 40,3 u žien).

Pôrodnosť je jedným z dvoch (popri úmrtnosti) hlavných demografických procesov významne ovplyvňujúcich populačný vývoj a podieľa sa na vytváraní vekovej štruktúry. Pre demografický vývoj v Slovenskej republike je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti. Za posledné dve desaťročia sa znížila úroveň pôrodnosti, ročný počet narodených detí poklesol z úrovne 101 000 (v rokoch 1976 - 1979) na úroveň približne 50 - 60 600 detí v ostatných rokoch. V roku 2003 nastáva obrat vo vývoji pôrodnosti a začína pomaly narastať počet narodených detí. Od roku 2003 až po rok 2007 ide len o mierny nárast, s výnimkou roku 2006, kedy bol mierny pokles vývoja pôrodnosti, na čo poukazuje graf G5. V roku 2006 sa narodilo 54 122 detí, v roku 2007 sa narodilo 54 631, v roku 2008 bol nárast vyšší, narodilo sa 57 586 detí, v tom živonarodených 57 360, mŕtvo narodených 226. V roku 2009 prišlo na svet 61 217 detí (počet živonarodených na 1000 obyvateľov v roku 2009 – 11,3; v roku 2010 – 11,1), čo je najviac od roku 1995, kedy sa narodilo 61 427 detí, v roku 2010 prišlo na svet 60 410 detí z toho 30 544 chlapcov a 29 866 dievčat. Zvýšenie pôrodnosti je však podľa odborníkov dočasné, môže zaň najmä odkladanie pôrodov do vyššieho veku.

V rokoch 2009 a 2010 došlo k ďalšiemu znižovaniu počtu potratov a umelých prerušení tehotenstva. V roku 2009 bolo zaevidovaných 17 935 potratov, z toho UPT (umelých prerušení

tehotenstva) 13 240. V roku 2010 to bolo 17 218, z toho UPT 12 582. Postupné klesanie počtu potratov a z toho i postupné klesanie umelých prerušení tehotenstva vyjadrujú i čísla: v prepočte na 1000 obyvateľov to bolo v roku 2010 - 3,2 potratu, a na sto živonarodených v roku 2010 - 28,4 (od roku 1988 majú oba tieto údaje klesajúcu tendenciu). Na 1000 obyvateľov pripadalo v roku 2010 - 1,9 spontánnych potratov a 2,3 UPT, čo je zatiaľ najnižšia hodnota od legalizácie UPT v roku 1958.

Podľa krajov najmenej potratov na 1000 obyvateľov si dlhodobo udržiava Prešovský kraj, kde v roku 2010 bola všeobecná miera potratovosti 2,80 a index potratovosti (na 100 živonarodených) bol 21,39. Nízke hodnoty miery potratovosti a indexu potratovosti má dlhodobo (posledných päť rokov) aj Žilinský kraj.

Počet žien užívajúcich antikoncepciu vo fertilnom veku sa od roku 1990 do roku 2010 viac ako zdvojnásobil (rok 1990 - 171 306 žien, rok 2010 - 351 818 žien). Rovnako narastá aj počet žien začínajúcich používať antikoncepciu (v roku 1990 - 35 371 žien, v roku 2010 - 101 171 žien). Prevažná väčšina žien užíva hormonálnu antikoncepciu, zároveň došlo k zníženiu počtu žien užívajúcich vnútromaternicovú antikoncepciu.

Dôležitým indikátorom úmrtnostných pomerov je dojčenská úmrtnosť. Predstavuje významný ukazovateľ sociálnej vyspelosti jednotlivých populácií. Dojčenská úmrtnosť je úmrtnosť detí do jedného roka, miera dojčenskej úmrtnosti, ktorá vyjadruje podiel detí zomretých vo veku do jedného roka, prepočítaný na 1000 živonarodených detí, má v Slovenskej republike priaznivý trend. Miery dojčenskej i novorodeneckej úmrtnosti (úmrtnosť vyjadrujúca podiel detí zomretých do 28 dní, prepočítaný na 1000 živonarodených) mali dlhodobo klesajúci trend, v roku 2010 sa však medziročne zvýšili. Dojčenská úmrtnosť sa zvýšila nevýznamne a zostáva už tretí rok po sebe pod 6 ‰, v roku 2009 - 5,65 ‰, v roku 2010 - 5,69 ‰, novorodenecká sa zvýšila o 0,5 bodu (v roku 2009 - 3,07 ‰, v roku 2010 - 3,59 ‰), do 28 dní po narodení medziročne zomrelo o 29 detí viac. V roku 2010 zaznamenávame najvyššiu dojčenskú úmrtnosť v Prešovskom a Košickom kraji, v ostatných krajoch je niekoľkokrát nižšia. V rokoch 2005 až 2010 mala klesajúci trend aj novorodenecká a perinatálna úmrtnosť.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá (zdravie nie je iba neprítomnosť choroby), pretože zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má na zdravotný stav obyvateľstva rozhodujúci vplyv životný štýl, vzdelanie a správanie nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

### Hluk a zdravie

Najvýznamnejším mobilným zdrojom hluku je cestná doprava, ktorej negatívne pôsobenie v súčasnosti zaznamenáva rastúci trend, predovšetkým z dôvodu rastúcej intenzity environmentálne najnepriaznivejšej individuálnej automobilovej dopravy. Nárast tohto druhu dopravy v poslednom desaťročí predstavuje približne 40 %. Problematické sú najmä hlavné cestné ťahy väčších miest vrátane križovatiek. Vykonanie nápravných opatrení je z hľadiska priestorového riešenia komunikácií a obytných domov v mnohých prípadoch veľmi problematické a nie vždy prináša očakávaný výsledok. V mnohých mestách sa hluková záťaž postupne eliminuje výstavbou obchvatových komunikácií pre tranzitnú dopravu. Významným zdrojom hluku je tiež kamiónová doprava, predovšetkým v okolí priemyselných areálov, kontajnerových prekladísk a na cestných komunikáciách smerujúcich k hraničným priechodom.

---

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

44

## 4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

#### 4.1. Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Posudzovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko bude umiestnená v existujúcom areáli bývalého Skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu.

##### Spotreba vody

Potreba vody pre budúcich obyvateľov nájomného bytového domu bola vypočítaná nasledovne:

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = 36\,666 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = 0,76 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody pre byty:  $Q_{\text{roč.}} = 13,383 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vybudovaním 121 parkovacích miest nedôjde k nárastu spotreby vody.

##### Ostatné surovinové a energetické zdroje

##### Plyn

Pre bytový nájomný dom sa nebude budovať nová plynová prípojka, využije sa existujúca. Celý objekt bude vykurovaný centrálné dvomi novými kotlami umiestnenými v jestvujúcej kotolni.

Ročná potreba tepla pre vykurovanie:  $2906 \text{ GJ.r}^{-1}$

Ročná potreba tepla pre TUV:  $780 \text{ GJ.r}^{-1}$

Spotreba paliva :  $122.256 \text{ m}^3$  zemného plynu za rok

##### Elektrická prípojka

Bude tvorená dvomi káblami 1-AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> napojenými z jestvujúceho NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice Rajec s transformátorom 250kVA.

Potreba elektrickej energie bude:

Inštalovaný príkon pre bytový dom  $P_i = 750 \text{ kW}$

$P_s = 225 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon vonkajšieho osvetlenia:  $P_i = 1,12 \text{ kW}$

##### Dopravná a iná infraštruktúra

Výstavba bytového nájomného domu si vyžiada vybudovanie obslužnej komunikácie (dve vetvy) s parkoviskom a chodníkmi. Obslužná komunikácia sa napojí na existujúcu cestu I/64 cez existujúci vjazd. Stavba bude pozostávať z upravenia existujúceho dopravného napojenia navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu prvej triedy I/64 bez samostatného odbočovacieho a pripájacieho pruhu. Vzhľadom na počet 121 parkovacích miest sa predpokladá mierny nárast osobnej dopravy.

##### Materiálové vstupy

Pre výstavbu zámeru bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (štrk, piesok, kamenivo, asfaltová živica, zámková dlažba a iné stavebné materiály). Množstvá nie sú zatiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun zabezpečí samotná stavebná organizácia.

##### Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať stavebník disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe počas jej výstavby.

## Preložky a vyvolané investície

Stavba si nevyžaduje prekládku inžinierskych sietí. Výstavba nájomného bytového domu spolu s parkovacími plochami nevyvolá žiadne ďalšie investície.

## 4.2. Údaje o výstupoch

### Ovzdušie

**Počas výstavby:** počas výstavby areálu môže samotná stavebná činnosť na ploche budovaného areálu (úpravy terénu, búracie a zemné práce, presuny materiálu, výkopové práce, prejazdy nákladných vozidiel a ďalších stavebných mechanizmov) mať mierne nepriaznivý vplyv hlavne dôsledkom nárastu prašnosti a hlučnosti. Pri realizácii zámeru sa nepredpokladá vznik emisií znečisťujúcich látok v takej miere, ktorá by výrazným spôsobom ovplyvnila kvalitu ovzdušia v danej lokalite. Do ovzdušia nebudú počas výstavby uvoľňované žiadne odpadové plyny, mimo bežných emisií výfukových plynov z používanej techniky. Tieto emisie významne nezvýšia záťaž ovzdušia v danom území. Emisie prachových častíc pri výstavbe budú v prípade potreby v nutnom rozsahu riešené kropením suchých povrchov vodou (najmä v dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období).

**Počas prevádzky** budú pôsobiť nasledujúce zdroje znečisťovania:

- kotolňa s dvomi kotlami (bodový zdroj znečisťovania ovzdušia);
- automobilová doprava súvisiaca s parkovaním osobných vozidiel (plošný zdroj znečisťovania ovzdušia).

Bodový zdroj znečisťovania ovzdušia vznikne realizáciou zámeru. Zdrojom tepla budú dva stacionárne liatinové kotle na zemný plyn typ BUDERUS GE 515, každý o menovitom tepelnom príkone 0,259 MW. Jedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, sú stanovené emisné limity pre jednotlivé kotlové jednotky s tepelným príkonom väčším ako 0,3 MW. Odvádzanie spalín od kotlov bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok t.j. odvod spalín nad strechu objektu.

Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude plocha parkoviska pre osobné automobily s počtom státí 121. Emisie aj imisie z parkoviska pre osobné automobily budú zanedbateľné.

### Odpadové vody

Po výstavbe nájomného bytového domu spolu s komunikáciami a parkoviskami vzniknú splaškové odpadové a vody z povrchového odtoku.

Množstvo vôd z povrchového odtoku z parkoviska a komunikácií

Celková odvodňovacia plocha  $A = 3146,0 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku  $\psi = 0,80$

Výdatnosť dažďa  $i = 131 \text{ l/s/ha}$

$Q = i \times \psi \times A = 131 \times 0,8 \times 3146$

$Q = 32,97 \text{ l/s}$

Množstvo vôd z povrchového odtoku zo strechy nájomného bytového domu

Plocha striech  $A = 1495 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku  $\psi = 1,0$

Výdatnosť dažďa  $r = 0,025 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$

$$Q_d = r \times \psi \times A = 0,025 \times 1,0 \times 1495$$

$$Q_d = 37,38 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku je 70,35 l/s.

Množstvo splaškových odpadových vôd je identické s potrebou vody, čo pre nájomný bytový dom predstavuje 0,76 l/s.

### Odpady

Prehľad odpadov produkovaných pri realizácii stavby dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas výstavby a jeho prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ - producent odpadu.

### Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie stavby

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, a nebezpečný- N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke aj s predpokladanými množstvami:

Por. Číslo	Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,45
2	15 01 02	obaly z plastov	O	2,50
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,025
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,15
5	17 01 01	betón	O	135,0
6	17 01 02	tehly	O	223,5
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O	31,5
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	143,5
9	17 02 01	drevo	O	4,5
10	17 04 05	železo a oceľ	O	3,5
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O	10.750

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Január 2014

**Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina**

Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec SO 06 Komunikácie a terénne úpravy - parkovacie miesta

47

Opis miesta vzniku odpadov a nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby:

Odpady pod poradovým číslom 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vznikajú počas výstavby objektu v rámci príslušných technologických postupov- producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby.

Odpad pod p. č. 11 vznikne pri výkopových prácach a terénnych úpravách – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby. Umiestnenie odpadu sa predpokladá v mieste

stavby. Organické vrstvy sa umiestnia v spolupráci s OÚ pre prípadnú rekultiváciu zdevastovaných plôch mimo objekt.

Odpad pod p. č. 9, 10 vznikne ako súčasť prevádzky zariadenia staveniska.

Nakladanie s odpadmi

Odpad pod p. č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpady pod p. č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážené na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.3 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpad pod p. č. 4 – bude pôvodcom dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov - jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uložený bude v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu

Odpad pod p. č. 10 – bude pôvodcom (realizačná firma nosnej ocelevej konštrukcie) triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpad pod p.č. 11 – bude pôvodcom zhromažďovaný na dvoch depóniách v mieste závodu. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Táto zemina v odhadovanom množstve podľa kapitoly 3 bude umiestnená podľa pokynov OÚ. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby- spôsob zhodnotenia R10 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu.

Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok, nie je potrebné žiadať OÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní odpadu bude uzavretá generálnym dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. V súčasnej dobe tento dodávateľ nie je známy, preto nie sú uvedené konkrétne lokality a firmy, kde sa bude odpad skladovať, resp. likvidovať.

Ku kolaudácii pôvodca odpadu (generálny dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

#### **PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY**

Po ukončení výstavby sa v priebehu výrobných činností predpokladá vznik odpadov ostatných – O a nebezpečných – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Spresnenie vzniku odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v návaznosti na spresnenie rozsahu a presného typu výrobkov.

Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tabuľke aj s predpokladanými ročnými množstvami:



Skupina odpadu	Názov odpadu	Kategória	Odhadované množstvo ton/rok
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,45
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,20
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	1,00
16 10 07	Olejoyé filtre	N	0,05
16 01 13	Brzdové kvapaliny	N	0,02
16 01 17	Železné kovy	O	0,80
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	15,60

Po uvedení do prevádzky bude producent odpadu povinný vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov ako i zasielať hlásenie na príslušný okresný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 283/2002 Z.z. v znení jej novely.

Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok, nie je potrebné žiadať OÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní nebezpečného odpadu bude uzavretá prevádzkovateľom do doby kolaudácie stavby s oprávnenou firmou na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, resp. pre ostatné odpady so skládkou komunálneho odpadu, ktorá má na skládokovanie príslušné povolenia.

#### Ochrana životného prostredia

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a po jej ukončení, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

#### Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov- hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Zámer je situovaný v susedstve dopravnej komunikácie I/64, za ktorou sa nachádza futbalový štadión. Na opačnej strane sa nachádzajú obhospodarované polia. V smere do mesta je situovaná Poliklinika Rajec, ktorá je využívaná najmä v doobedňajších hodinách. Na úrovni polikliniky na strane futbalového štadióna je obytná zóna- rodinné domy. Zvýšená hluková hladina môže ovplyvniť práve tento objekt a stavby rodinných domov.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu. Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné automobily obyvateľov nájomného bytového domu. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné.

#### **Zdroje žiarenia, tepla a zápachu**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu.

#### **Vyvolané investície**

V súvislosti s realizáciou zámeru sa neočakávajú vyvolané investície.

### **4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

#### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Vplyvy počas výstavby

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne – počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch (rýchlosťou a smerom vetra). Pri realizácii zemných prác vo veterných podmienkach tak môžu byť ovplyvnení pacienti nachádzajúci sa v poliklinike, resp. návštevníci futbalového štadióna. Vzhľadom na to, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby, budú tieto vplyvy nepravidelné, krátkodobé, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri dotknutého areálu. Jeho lokalizácia nie je priamo v centre mesta, preto sa prejazdy stavebných mechanizmov cez celý intravilán neočakávajú. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií (I/64) hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Vplyv prevádzky nájomného bytového domu s komunikáciami, parkoviskami a chodníkmi na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových bytových jednotiek s možnosťou parkovania.

#### **Vplyvy na prírodné prostredie**

#### **Vplyvy na horninové prostredie a reliéf**

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie počas výstavby (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Parkovanie a pohyb osobných motorových vozidiel by mohli byť zdrojom znečistenia. Pri úniku olejov na parkovaciu plochu je možný prienik splachov do horninového prostredia v okolí parkoviska. Vplyv je trvalý, bude však eliminovaný zabudovaním lapača ropných látok na dažďovej kanalizácii.

#### **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

#### **Vplyvy počas výstavby**

Vzhľadom na to, že stavba nebude realizovaná v blízkosti vodného toku a potenciálnych vodných zdrojov, vplyvy na povrchové a podzemné vody považujeme za nevýznamné. Z hľadiska ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov vrátane potenciálnych havarijných únikov.

#### **Vplyvy počas prevádzky**

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky je málo významný.

Nájomný bytový dom spolu s parkoviskami, prístupovými komunikáciami a chodníkmi neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Množstvo splaškových odpadových vôd vypúšťaných z domu k celkovému množstvu vstupujúcich do mestskej ČOV bude minimálny. Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa neočakáva ovplyvnenie kvantity ani kvality povrchových vôd recipientu.

Vytvorením spevnených plôch dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zmenšeniu plochy prirodzenej infiltrácie zrážkových vôd. Pri dodržaní navrhovaného spôsobu predčisťovania vôd z povrchového odtoku v odľučovači ropných látok sa neočakáva ovplyvnenie kvality vôd v dažďovej kanalizácie a recipientu.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd podobne ako u horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie- únik ropných látok zo stavebných mechanizmov. Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

#### **Vplyvy na ovzdušie**

Pri stavebných prácach počas výstavby areálu dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na lokalizáciu areálu v priestore významnej dopravnej komunikácie a intenzívnemu dopravnému využívaniu daného priestoru za zanedbateľný.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky areálu budú dané emisiami z energetického zdroja, dopravy na parkovisku. Vyhodnotenie miery znečistenia ovzdušia zo stacionárneho bodového zdroja bolo prezentované v časti o výstupoch a vyplýva z neho iba zanedbateľné ovplyvnenie kvality ovzdušia. Kotle na vykurovanie objektu nájomného domu budú nové a na úrovni stavu techniky v oblasti výroby energie. Palivom bude zemný plyn, ktorý je najekologickejšim palivom, dosahujúcim najnižšie merané emisie na jednotku výroby tepla, takže množstvo vypúšťaných emisií bude minimálne. Rozptyl emisií z komína bude zabezpečený dostatočnou výškou ústia komína nad okolitým terénom, takže rozptyl emisií bude dostatočný.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov- osobných vozidiel v areáli stavby je tiež zanedbateľná, koncentrácia znečistenia bude iba v bezprostrednom priestore areálu.

Navrhovaná stavba nájomného bytového domu spolu s parkovacími miestami a komunikáciami nebude ovplyvňovať klímu dotknutého územia.

#### **Vplyvy na pôdy**

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí apod.) Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kvalitu pôdy.

#### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, preto vplyvy navrhovanej stavby na faunu, flóru a ich biotopy sú nulové.

### **Vplyvy na krajinu- štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Zámer bude uskutočnený v jestvujúcom areáli (existujúci sklad bude zrekonštruovaný, nebude sa meniť umiestnenie stavby), okolie objektu bývalého skladu bude upravené, budú vybudované obslužné komunikácie, chodníky a spevnené plochy. Dôjde síce k nevyhnutnému výrubu 10-ich stromov, ale súčasne bude uskutočnená náhradná výsadba drevín. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Vplyvy na krajinu možno hodnotiť ako nulové.

### **Vplyvy na dopravu**

Zámer - užívanie parkoviska obyvateľmi nového nájomného bytového domu predpokladá využívanie existujúcej cestnej siete a nie je potrebné budovať nové prístupové komunikácie. V rámci zámeru sa upraví existujúce dopravné napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie (dve vetvy obslužnej komunikácie priamo v areáli objektu bývania) na cestu prvej triedy I/64 bez samostatného odbočovacieho a pripájacieho pruhu. Navrhovaná obslužná komunikácia sa pripája na miestnu komunikáciu na dĺžke 18,40 m. Od miesta napojenia na existujúcu cestu I/64 bude na dĺžke 4,13 m vykonaná výmena existujúceho krytu odfrézovaním pôvodnej vrstvy a nahradením novým asfaltovým krytom. Dopravné zaťaženie na ceste I/64 sa v súvislosti s prevádzkou parkoviska zvýši minimálne.

### **Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma**

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizáciu zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

### **Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme**

Vzhľadom na doterajšie funkčné využitie územia a na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na urbárny komplex mesta.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

### **Vplyvy na archeologické náleziská**

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

#### **Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy**

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

#### **Iné vplyvy**

Iné vplyvy nepredpokladáme.

#### **Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavajú predovšetkým v zlepšení bytovej otázky v meste a možnosti parkovania osobných áut. Z vyhodnotenia vyplýva, že ani jeden z vplyvov nedosahuje stupeň veľmi významný. Z významných vplyvov sa vyskytujú ako negatívne najmä spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd, produkcia odpadov, hluk, prašnosť zo stavebných prác. Výstavba a užívanie nového nájomného bytového domu spolu s parkoviskami, obslužnými komunikáciami bude rešpektovať kompletnú v súčasnosti platnú environmentálnu legislatívu, právne predpisy v oblasti ochrany ľudského zdravia, ako aj normatívne požiadavky bezpečnosti práce, technického prevedenia riešenia rizikových situácií.

#### **Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie**

Program organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť o.i. Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou bytového domu s parkoviskami, obslužnými komunikáciami. Ide o riziká vyvolané so súvisiacimi faktormi (napr. technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí) alebo nesúvisiacimi faktormi (seizmické, klimatické, katastrofické).

Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

- únik ropných látok do kanalizácie (strata efektu predčistenia pri havárii odlučovača ropných látok technickou chybou alebo z nedbanlivosti);
- havarijné úniky pohonných hmôt do pôd a horninového prostredia;
- explózia;
- požiar v objekte nájomného bytového domu;
- extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie;
- teroristický útok.

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržovaním záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

Napriek tomu, že stavebné práce sa budú odohrávať v blízkosti obývaného územia, výstavba navrhovanej činnosti neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových vôd, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter činnosti vo vzťahu k obyvateľom obytnej zóny relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenia ovzdušia.

Kritériom pre posudzovanie hluku je vyhláška MZ SR č.549/2007 z.z., podľa ktorej sa vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre denný čas a 40 dB pre nočný čas.

Vplyv emisií zo stacionárneho zdroja a prevádzky parkoviska ako aj hluku na zdravotný stav obyvateľstva v najbližšej obytnej zóne je vylúčený.

Prekračovanie príslušných hlukových limitov za stacionárneho a mobilných zdrojov v najbližšej obytnej zóne z dôvodu užívania nájomného bytového domu spolu s parkoviskami sa nepredpokladá.

#### **4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo zasahovať do veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani do území chránených zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na chránené územia.

#### **4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka:

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
<b>Vplyvy počas výstavby</b>												
Biotopy	•											
Hluk			•	•		•			•	•		
Ovzdušie			•	•		•			•	•		
Pôda					•							
Voda					•						•	
Horninové prostredie	•											
ÚSES	•											
Scenéria krajiny										•		
Chránené územia	•											
Kultúrne pamiatky	•											
Doprava			•	•		•			•			
Infraštruktúra										•	•	
Poľnohospodárstvo	•											
Lesné hospodárstvo	•											
Obyvateľstvo			•	•		•			•	•		
Pracovné príležitosti									•		•	
<b>Vplyvy počas prevádzky</b>												
Biotopy	•											
Hluk				•				•		•		
Ovzdušie				•				•		•		
Pôda					•						•	
Voda					•					•		
Horninové prostredie	•											
ÚSES	•											
Scenéria krajiny		•										
Chránené územia	•											
Kultúrne pamiatky	•											
Doprava			•	•			•	•			•	
Infraštruktúra										•	•	
Poľnohospodárstvo	•											
Lesné hospodárstvo	•											
Obyvateľstvo		•		•			•	•				•
Pracovné príležitosti	•											

## **Prehľad podstatných právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti**

- zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon NR SR č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- nariadenie vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorým sa stanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti;
- nariadenie vlády SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu;
- vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych vodných tokov a vodárenských vodných tokov;
- zákon NR SR č. 256/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov;
- zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov;
- zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny;
- zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ;
- vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;
- Nariadenie č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu;
- Zákon NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

### **4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Navrhovaná stavba žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie susediaceho štátu.

### **4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého územia.

### **4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Program organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť o. i. Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.



s parkoviskami, obslužnými komunikáciami. Ide o riziká vyvolané so súvisiacimi faktormi (napr. technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí) alebo nesúvisiacimi faktormi (seizmické, klimatické, katastrofické).

Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

- únik ropných látok do kanalizácie (strata efektu predčistenia pri havárii odlučovača ropných látok technickou chybou alebo z nedbanlivosti);
- havarijné úniky pohonných hmôt do pôd a horninového prostredia;
- explózia;
- požiar v objekte nájomného bytového domu;
- extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie;
- teroristický útok.

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržovaním záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

#### **4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochráni, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností.

#### **Ochrana horninového prostredia a vôd**

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Predchádzať vzniku kontaminácie zeminy používaním vozidiel v dobrom technickom stave. Nevykonávať ich údržbu na nezabezpečených plochách.

Skladovať škodlivé látky v nádržiach, sudoch, obaloch v dobrom a vyhovujúcom technickom stave.

Manipulovať s ropnými látkami a inými škodlivými látkami výhradne na spevnených a zabezpečených plochách proti úniku škodlivých látok.

Prípadný únik škodlivých látok riešiť podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu spoločnosti.

Havarijný stav odstrániť pomocou havarijných prostriedkov, prípadne kontaminovanú zeminu a vzniknuté nebezpečné odpady asanovať a zneškodniť oprávnenou spoločnosťou na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, obslužných komunikácií a parkoviska musia byť odvádzané do splaškovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

Vypúšťanie splaškových odpadových vôd musí byť v súlade s požiadavkami správcu kanalizačnej siete.

Oba kotle musia byť opatrené nízkoemisnými nastaviteľnými horákmi.

V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe a prevádzke objektu. Po výstavbe uplatniť čo najvyššiu mieru zhodnocovania odpadov a minimalizovať vzniknutý odpad separáciou jednotlivých zložiek.

#### **Pôda, podzemné vody**

Na elimináciu vplyvov činnosti sa odporúča:

Zabezpečiť, aby nasadené stavebné stroje a strojné zariadenia na stavbe neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd v predmetnej lokalite, to znamená, že musia byť v dobrom technickom stave. Pravidelne kontrolovať stav stavebných mechanizmov počas výstavby.

#### **Obyvateľstvo**

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, vylúčiť pracovnú činnosť počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín.

#### **4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti zostane dotknuté územie nevyužívané, lokalita bude naďalej chátrať. V prípade, že dotknuté územie zostane so súčasnými vstupmi a výstupmi do okolia, nedôjde k využitiu existujúceho potenciálu lokality nachádzajúcej sa v intraviláne mesta.

#### **4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový nájomný bytový dom s možnosťou parkovania osobných áut, čo je dôležité pre ďalší rozvoj mesta a jeho záujmového územia najmä pre predpokladaný rozvoj bytovej výstavby. Navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Rajec- funkčná plocha s prevládajúcou občianskou vybavenosťou.

#### **4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Cieľom zámeru bolo posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva dotknutého územia.

Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.)
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity apod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné)
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov)
- definovanie dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

Z výsledkov posudzovania vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Tiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

## 5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Príslušný orgán dňa 31.01.2014 upustil od variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá zámer spracovaný v jednom variante a nulovom variante.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by ostal areál bývalého skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu v pôvodnom, teda schátralom stave, lokalita by ostala nevyužitá. Predkladaný zámer je navrhovaný tak, aby bol existujúci areál využitý čo najefektívnejšie a pritom v súlade s územným plánom. Navrhovanou činnosťou sa získa funkčne využitá plocha územia mesta, čím sa zlepší bytová otázka spojená s možnosťou parkovania osobných áut. Potreba zvyšovania kvality bývania je prioritou mesta Rajec a je aj v súlade s platným Územným plánom mesta Rajec.

V porovnaní s nulovým variantom nebude mať realizácia navrhovaného zámeru negatívny dopad na životné prostredie.

### Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne úžitky v rámci mesta Rajec. Z porovnania variantov vyplýva prevaha pozitívnych vplyvov realizácie zámeru. Väčšina negatívnych javov nemá zásadný alebo limitujúci charakter a sú zmieriteľné vhodnými opatreniami.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej stavby budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné a bezpečnostné požiadavky. Z hľadiska ochrany životného prostredia užívanie navrhovanej stavby pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy bude mať len málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

**Z uvedených dôvodov pokladáme realizáciu – rekonštrukciu existujúceho skladu liečiv a zdravotníckeho materiálu na nový nájomný bytový dom spolu s obslužnou komunikáciou a parkoviskom za environmentálne a ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.**

## **6. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

Je súčasťou zámeru na stranách 9,10,11.

## **7. Doplňujúce informácie k zámeru**

### **7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer**

Príloha č.1 Upustenie od variantného riešenia

Príloha č.2 Kópia z katastrálnej mapy

### **7.2. Zoznam hlavných použitých materiálov**

- Územný plán mesta Rajec z roku 2008 (Ing. Kristíník, Ing. arch. Krajč);
- PPS 3.1. Kvalita (povrchových vôd): Valúchová, M. a kol.: Hodnotenie kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2010(MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH júl 2011);
- Správa o zdravotnom stave obyvateľstva za roky 2009-2011 ÚVZ SR
- Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina 2008-2013
- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava
- NEIS- Inventarizácia emisií stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2011
- SHMÚ: Kvalita podzemných vôd na Slovensku
- SHMÚ: Kvalita povrchových vôd na Slovensku
- ŠÚ SR, 2001: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001- Základné údaje Obyvateľstvo
- Atlas krajiny SR, MŽP SR, SAŽP 2002
- Mazúr E., Lukniš M.1980: základné geomorfologické členenie SR SAV Bratislava
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)
- [www.wnviro.gov.sk](http://www.wnviro.gov.sk)

### **Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk**

V rámci spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská.

### **Doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov**

V rámci prípravy investície je v súčasnosti spracovávaná projektová dokumentácia, z ktorej boli použité základné údaje o stavbe a celková situácia stavby.

## **8. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

V Žiline, 14.02.2014

**9. Potvrdenie správnosti údajov**

**9.1 Spracovateľ zámeru**

Ing. Štrauch Richard - konateľ spol. Stavebná mechanizácia s.r.o. Žilina  
Bytčianska 123, 010 03 Žilina  
Tel.:0915859482  
e-mail: [strauch@stavmech.sk](mailto:strauch@stavmech.sk)

Ing. Marián Buček - vedúci stavebného úseku  
Bytčianska 123, 010 03 Žilina  
Tel.:0918956569  
e-mail: [bucek@stavmech.sk](mailto:bucek@stavmech.sk)

**9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Navrhovateľ:

Ing. Štrauch Richard

Zástupca:

Ing. Marián Buček

Potvrdzujeme správnosť údajov:

.....

V Žiline, 14.02.2014

# Prílohy

## OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

---

Stavebná mechanizácia, s.r.o.  
Bytčianska 123  
Žilina  
010 03

Váš list č. zo dňa:	Naša číslo:	Vybavuje/linka:	Žilina
5/2014, 29.01.2014	OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00632/Hnl	Mgr. Hanuliaková Tel: 041/5076824, e-mail: <a href="mailto:hanuliakova@za.ouzp.sk">hanuliakova@za.ouzp.sk</a>	31.01.2014

Vec: **„Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec“** - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

---

Listom doručeným na tunajší úrad dňa 29.01.2014 ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Nájomný bytový dom ulica Hollého, Rajec“** pre navrhovateľa Stavebná mechanizácia s.r.o.. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie bytového domu, súčasťou ktorého bude vybudovanie stojísk statickej dopravy v počte 121 ks.

Umiestnenie objektu je v súlade s rozvojovými plánmi mesta Rajec, bytový dom vznikne rekonštrukciou existujúceho objektu bývalého skladu liečiv. Parkovacie plochy tvoria doplnkovú funkciu využívania bytového domu. Stavba má bezproblémové napojenie na cestnú sieť a inžinierske siete..

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 7 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Zámer je potrebné predložiť v počte 9 ks v listinnom vyhotovení a 1 ks na elektronickom nosiči dát. (V prípade potreby bude počet listinných vyhotovení upravený.)

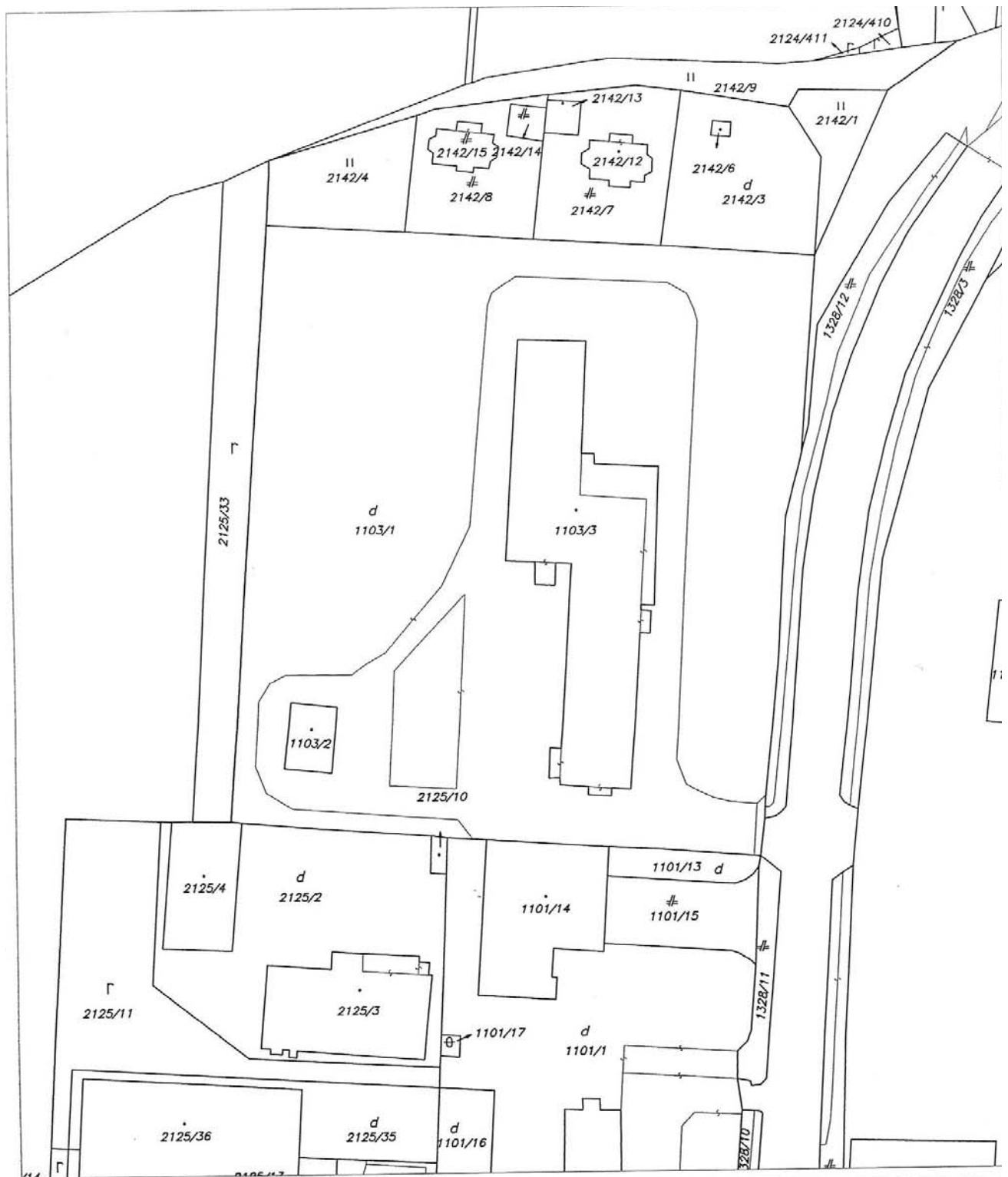
S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. M. R. Štefánika 1  
010 01 Žilina  
-3-

V-1

**RNDr. Drahomíra Macášková**  
vedúca odboru





Okresný úrad Žilina katastrálny odbor	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>RAJEC</b>	Kat. územie <b>RAJEC</b>
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: 1103/1			
Vyhotožil			
Dňa 10.01.2014	Meno rybarik		
		podpis	

